



## COMUNE DI MARCHENO

### Provincia di Brescia

Prot. N. 346

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Originale

N° 49 del 28/11/2016

**OGGETTO: VARIANTE N. 11 AL VIGENTE P.G.T., RELATIVAMENTE AGLI ARTT. 12 E 30 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (N.T.A.) DEL PIANO DELLE REGOLE (P.D.R.) E DELL'ART. 9 DEI CRITERI DI ATTUAZIONE DEL DOCUMENTO DI PIANO: ADOZIONE.**

L'anno duemilasedici, addì ventotto del mese di novembre alle ore 20,00, nella Sala consiliare del municipio, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco Diego Bertussi il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	BERTUSSI Diego	SI		10	SAVELLI Sandro	SI	
2	MORANDI Barbara	SI		11	RIZZINELLI Elisa	SI	
3	GUERINI Elena	SI		12	MEDAGLIA Elena	SI	
4	POLI Ezio	SI		13	ZUBANI Sabrina	SI	
5	RINALDIN Giovanni	SI		14			
6	CONTESSA Marta	SI		15			
7	ZUBANI Jessica	SI		16			
8	CRESCINI Mario	SI		17			
9	FAUSTI Luca Umberto		SI				
PRESENTI: 12				ASSENTI: 1			

Sono presenti in aula gli assessori esterni Raffaella Contessa e Roberto Gitti.

Partecipa Il Segretario Comunale Dott. Maurizio Sacchi  
Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO: VARIANTE N. 11 AL VIGENTE P.G.T., RELATIVAMENTE AGLI ARTT. 12 E 30 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (N.T.A.) DEL PIANO DELLE REGOLE (P.D.R.) E DELL'ART. 9 DEI CRITERI DI ATTUAZIONE DEL DOCUMENTO DI PIANO: ADOZIONE.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

*PREMESSO:*

- ✓ che Regione Lombardia ha approvato, in data 11 marzo 2005, la legge n. 12, *“Legge per il Governo del Territorio”*, la quale ha sostituito la previgente normativa in materia di pianificazione territoriale ed urbanistica e che, tra l’altro, ha introdotto, con l’art. 4, la *“valutazione ambientale di Piani e Programmi”*;
- ✓ che il Comune di Marcheno è dotato di Piano di Governo del Territorio, la cui ultima variante è stata adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 21/07/2015, definitivamente approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 27/10/2015 e pubblicata sul BURL n.6 del 10/02/2016;

*ESAMINATO* la bozza di variante agli articoli n. 12 e 30 delle N.T.A. e dell’art.9 del Documento di Piano, predisposta dall’Ufficio Tecnico Comunale e qui allegata sotto la lettera “A”, facente parte sostanziale ed integrante della presente deliberazione;

*DATO ATTO* che la variante in oggetto consiste:

- ✓ nella variazione dell’art. 12 delle NTA con l’introduzione di una norma riferita ai gazebo, che non risultano normati nei vigenti strumenti urbanistici;
- ✓ nella variazione dell’art. 30 delle NTA circa la variazione degli incrementi volumetrici per gli edifici in zona agricola non adibiti all’agricoltura;
- ✓ nella variazione dei compatti minimi di intervento degli ADT, così come prescritto nell’art.9 del Documento di Piano;

*VISTO* i già richiamati *“Indirizzi generali per la Valutazione Ambientale di piani e programmi”*, approvati con delibera della Giunta Regionale n. IX/3836 del 25/07/2012, che prevedono, per l’avvio del procedimento di VAS, un atto formale reso pubblico, da parte dell’autorità precedente;

*CONSIDERATO* che, in base alle normative sopra richiamate devono essere sottoposti alla procedura di VAS gli interventi che hanno valenza territoriale e comportano variante urbanistica;

*RITENUTO* non necessario, per quanto riguarda il procedimento in oggetto, in relazione alle norme e procedure citate, la verifica alla assoggettabilità a V.A.S., in quanto le variazioni apportate non incidono su aspetti ambientali per i quali si rende necessaria la predisposizione del Rapporto Ambientale e delle azioni partecipative delle altre autorità e del pubblico;

*RICHIAMATO* la deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 27.09.2016, con la quale si è dato avvio al procedimento per la formazione della variante in oggetto che modifica le NTA del Piano delle Regole ed i criteri di attuazione del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio di Marcheno, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 13, comma 2, della citata L.R. 12/2005 e s.m.i.;

*RICORDATO* che l’avviso relativo all’avvio del presente procedimento è stato pubblicato sul BURL n. 42 del 19.10.2016 e sul quotidiano *“BRESCIAOGGI”* del 19.10.2016;

*PRESO ATTO* che entro la scadenza prevista del 31.10.2016 non sono giunte proposte o suggerimenti per la tutela di interessi diffusi;

*RITENUTO*, quindi, di procedere all'adozione della variante n. 11 al PGT vigente, così come da bozza predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale;

*VISTO*:

- ✓ la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;
- ✓ la normativa di settore vigente;
- ✓ il D.Lgs. n. 152/2006;
- ✓ il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

*ACQUISITO* sulla proposta della presente deliberazione, il parere favorevole della responsabile dei Servizi tecnici, Arch. Donatella Paterlini, in ordine alla regolarità tecnica ( art. 49, comma 1 del T.U. n. 267/200 e s.m.i.);

*ACQUISITO* sulla proposta della presente deliberazione, il parere favorevole della responsabile dei Servizi tecnici, Rag. Gabriella Quistini, in ordine alla regolarità contabile ( art. 49, comma 1 del T.U. n. 267/200 e s.m.i.);

*CON VOTI* favorevoli 9, contrari 3 (Savelli, Medaglia e Rizzinelli), astenuti 0, espressi per alzata di mano dai numero 12 consiglieri presenti in aula,

## **D E L I B E R A**

1. *DI APPROVARE* le premesse quali parti integrali del presente deliberato;
2. *DI ADOTTARE* la variante n. 11 al P.G.T. vigente che comporta modifiche alle NTA del Piano delle Regole ed i criteri di attuazione del Documento di Piano, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13, comma 2, della citata L.R. 12/2005 e s.m.i., come meglio illustrato nella bozza predisposta dall'ufficio tecnico comunale e qui allegata sotto la lettera "A";
3. *DI DARE MANDATO* al Responsabile del Settore Tecnico perché provveda alla formazione di tutti gli atti relativi al proseguo e alla conclusione dell'iter amministrativo;
4. *DI TRASMETTERE* la presente deliberazione, in elenco, ai capigruppo consiliari a norma dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000,n.267, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio;
5. *DI DARE ATTO*, infine, ai sensi dell'art.3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e si ritenga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio.



Estremi della Proposta

Proposta N. **2016/50**

Ufficio Proponente: **Servizi tecnici**

Oggetto:

VARIANTE N. 11 AL VIGENTE P.G.T., RELATIVAMENTE AGLI ARTT. 12 E 30 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (N.T.A.) DEL PIANO DELLE REGOLE (P.D.R.) E DELL'ART. 9 DEI CRITERI DI ATTUAZIONE DEL DOCUMENTO DI PIANO: ADOZIONE.

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Servizi tecnici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

21/11/2016

Il Responsabile di Settore  
Donatella Paterlini

Visto contabile

Servizi finanziari

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

21/11/2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Gabriella Quistini





Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
Diego Bertussi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Maurizio Sacchi

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

[X] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on-line del Comune il : 18/01/2017 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Maurizio Sacchi

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 13/02/2017

- [ ] Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.  
[ ] Ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.  
[ ] è stata parzialmente annullata dalla S.P.C. con ordinanza. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ .  
[ ] è stata annullata dalla S.P.C. con ordinanza. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ , ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Marcheno 13/02/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Maurizio Sacchi

---