



## COMUNE DI MARCHENO

### Provincia di Brescia

Prot. N. 346

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Originale

N° 48 del 28/11/2016

**OGGETTO: VARIANTE N. 10 PIANO ATTUATIVO “DAZZE” IN VARIANTE AL VIGENTE P.G.T.: ADOZIONE.**

L'anno duemilasedici, addì ventotto del mese di novembre alle ore 20,00, nella Sala consiliare del municipio, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco Diego Bertussi il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	BERTUSSI Diego	SI		10	SAVELLI Sandro	SI	
2	MORANDI Barbara	SI		11	RIZZINELLI Elisa	SI	
3	GUERINI Elena	SI		12	MEDAGLIA Elena	SI	
4	POLI Ezio	SI		13	ZUBANI Sabrina	SI	
5	RINALDIN Giovanni	SI		14			
6	CONTESSA Marta	SI		15			
7	ZUBANI Jessica	SI		16			
8	CRESCINI Mario	SI		17			
9	FAUSTI Luca Umberto		SI				
PRESENTI: 12				ASSENTI: 1			

Sono presenti in aula gli assessori esterni Raffaella Contessa e Roberto Gitti.

Partecipa Il Segretario Comunale Dott. Maurizio Sacchi

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO: VARIANTE N. 10 PIANO ATTUATIVO “DAZZE” IN VARIANTE AL VIGENTE P.G.T.:  
ADOZIONE.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

*PREMESSO* che:

- ✓ Regione Lombardia ha approvato, in data 11 marzo 2005, la legge n. 12, *“Legge per il Governo del Territorio”*, che ha sostituito la previgente normativa in materia di pianificazione territoriale ed urbanistica e che, tra l’altro, ha introdotto, con l’art. 4, la *“valutazione ambientale di Piani e Programmi”*;
- ✓ il Consiglio Regionale della Lombardia ha approvato, con Deliberazione VIII/351 del 13 marzo 2007, gli *“Indirizzi generali per la Valutazione Ambientale di piani e programmi”*, così come previsto dall’art. 4, comma 1 della L.R. 12/2005 sopra richiamata;
- ✓ la Giunta Regionale con Deliberazione n. IX/3836 del 25/07/2012 ha approvato la procedura per la valutazione di piani/programmi;
- ✓ ai sensi dei sopracitati criteri regionali, la VAS costituisce, per i piani ed i programmi, parte integrante del procedimento di adozione e di approvazione, e precisato che i provvedimenti di approvazione adottati in assenza di VAS, ove prescritta, sono nulli;
- ✓ che il Comune di Marcheno è dotato di Piano di Governo del Territorio, la cui ultima variante è stata adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 21/07/2015, definitivamente approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 27/10/2015, pubblicata sul BURL n.6 del 10/02/2016;

*ESAMINATO* la proposta di Piano Attuativo, da attuarsi in variante del vigente P.G.T., in Via Gitti – loc. Dazze, presentata dalla Sig.ra Panteghini Paola, proprietaria dell’Azienda Agricola Agritouristica *“Dazze”*, in data 23/03/2016, prot. n. 2075;

*DATO ATTO* che la variante in oggetto consiste nell’incremento della capacità edificatoria, per una volumetria pari a 335 mc, come meglio illustrato nei seguenti elaborati progettuali che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e che si allegano sotto la lettera *“A”*:

- ✓ Rapporto preliminare,
- ✓ Bozza di convenzione urbanistica,
- ✓ Computo metrico estimativo,
- ✓ Relazione tecnica,
- ✓ Tavola: Planivolumetrico ampliamento,
- ✓ Tavola: Allargamento stradale e formazione parcheggio con messa in sicurezza di Via Gitti;

*RICHIAMATO* la deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 27/09/2016 con la quale si dato avvio al procedimento relativo alla redazione degli atti riguardanti il Piano Attuativo sopra citato ed alla verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

*RICORDATO* che l’avviso di avvio del procedimento è stato pubblicato sul BURL n. 42 del 19.10.2016 e sul quotidiano *“BRESCIAOGGI”* del 19.10.2016;

*PRESO ATTO* che entro la scadenza prevista del 31.10.2016 non sono giunte proposte o suggerimenti per la tutela di interessi diffusi;

CONSIDERATO che è stata predisposta la messa a disposizione del rapporto preliminare, tramite pubblicazione su apposita sezione (SIVAS) del sito della Regione Lombardia, in data 24/10/2016;

PRESO ATTO, inoltre, che non sono pervenuti pareri dagli enti interpellati;

VALUTATO gli effetti prodotti dal Piano Attuativo sull'ambiente;

DATO ATTO, inoltre, che con decreto del 15/11/2016, prot. 8069, il Piano Attuativo in variante oggetto della presente deliberazione è stato escluso dalla VAS;

RITENUTO, quindi, di procedere all'adozione della variante n. 10 al PGT vigente, così come da progetto presentato dalla sig.ra Paola Panteghini;

VISTO:

- ✓ la Legge Regionale n. 12/2005;
- ✓ la normativa di settore vigente;
- ✓ il D.Lgs. n. 152/2006;
- ✓ il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

ACQUISITO sulla proposta della presente deliberazione, il parere favorevole della responsabile dei Servizi tecnici, Arch. Donatella Paterlini, in ordine alla regolarità tecnica ( art. 49, comma 1 del T.U. n. 267/2000 e s.m.i.);

ACQUISITO sulla proposta della presente deliberazione, il parere favorevole della responsabile dei Servizi tecnici, Rag. Gabriella Quistini, in ordine alla regolarità contabile ( art. 49, comma 1 del T.U. n. 267/2000 e s.m.i.);

*Escono dall'aula i consiglieri Savelli Sandro, Medaglia Elena, Rizzinelli Elisa;*

CON voti favorevoli n. 9, espressi per alzata di mano e verificati dal Presidente, che ne proclama il risultato,

## D E L I B E R A

1. *DI APPROVARE* le premesse quali parti integrali del presente deliberato;
2. *DI ADOTTARE* la variante n.10 al PGT vigente relativa al Piano Attuativo "Dazze", in via Gitti - loc. Dazze;
3. *DI DARE ATTO* che il Piano Attuativo suddetto è composto dalla seguente documentazione, facente parte integrante della presente delibera e che viene allegato sotto la lettera a):
  - ✓ Rapporto preliminare,
  - ✓ Bozza di convenzione urbanistica,
  - ✓ Computo metrico estimativo,
  - ✓ Relazione tecnica,

- ✓ Tavola: Planivolumetrico ampliamento,
  - ✓ Tavola: Allargamento stradale e formazione parcheggio con messa in sicurezza di Via Gitti;
4. *DI DARE MANDATO* al Responsabile del Settore Tecnico perché provveda alla formazione di tutti gli atti relativi al prosegoo e alla conclusione dell'iter amministrativo;
  5. *DI TRASMETTERE* la presente deliberazione, in elenco, ai capigruppo consiliari a norma dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.200,n.267, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio;
  6. *DI DARE ATTO*, infine, ai sensi dell'art.3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e si ritenga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio.

*Rientrano in 'aula i consiglieri Savelli Sandro, Medaglia Elena, Rizzinelli Elisa.*

Estremi della Proposta

Proposta N. 2016/49

Ufficio Proponente: **Servizi tecnici**

Oggetto:

VARIANTE N. 10 PIANO ATTUATIVO “DAZZE” IN VARIANTE AL VIGENTE P.G.T.: ADOZIONE.

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Servizi tecnici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

21/11/2016

Il Responsabile di Settore  
Donatella Paterlini

Visto contabile

Servizi finanziari

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

21/11/2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Gabriella Quistini





Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
Diego Bertussi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Maurizio Sacchi

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

[X] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on-line del Comune il : 18/01/2017 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Maurizio Sacchi

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 13/02/2017

- [ ] Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.  
[ ] Ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.  
[ ] è stata parzialmente annullata dalla S.P.C. con ordinanza. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ .  
[ ] è stata annullata dalla S.P.C. con ordinanza. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ , ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Marcheno 13/02/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Maurizio Sacchi

---