



COMUNE DI MARCHENO

Provincia di Brescia (BS)

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 16 del 21/06/2017

OGGETTO:	VARIANTE N. 10 AL VIGENTE PGT RELATIVA AL PIANO ATTUATIVO "DAZZE". ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI. APPROVAZIONE DEFINITIVA.
-----------------	--

L'anno **2017**, addì **ventuno**, del mese di **Giugno**, alle ore **19:00**, presso questa sede comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale.

Assume la presidenza il Sindaco **Diego Bertussi**.

Assiste la seduta il Segretario Comunale **Dott.ssa Maria Concetta Giardina**.

Intervengono i signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente
BERTUSSI DIEGO	SINDACO	X
GUERINI ELENA	CONSIGLIERE	
MORANDI BARBARA	CONSIGLIERE	X
POLI EZIO	CONSIGLIERE	X
RINALDIN GIOVANNI	CONSIGLIERE	X
CONTESSA MARTA	CONSIGLIERE	X
ZUBANI JESSICA	CONSIGLIERE	X
CRESCINI MARIO	CONSIGLIERE	X
FAUSTI LUCA UMBERTO	CONSIGLIERE	
SAVELLI SANDRO	CONSIGLIERE	X
RIZZINELLI ELISA	CONSIGLIERE	X
MEDAGLIA ELENA	CONSIGLIERE	X
ZUBANI SABRINA	CONSIGLIERE	X

Totale Presenti: 11 Totale Assenti: 2

È presente in aula l'assessore esterno signora Contessa Raffaella.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO:	VARIANTE N. 10 AL VIGENTE PGT RELATIVA AL PIANO ATTUATIVO "DAZZE". ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI. APPROVAZIONE DEFINITIVA.
-----------------	--

Entra in aula il Consigliere Fausti Luca Umberto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- ✓ che il Comune di Marcheno è dotato di Piano di Governo del Territorio pubblicato sul BURL – Regione Lombardia n. 1 del 04/01/2017 (l'ultima variante al P.G.T.);

RICHIAMATO la propria deliberazione n. 48 del 28/11/2016 con la quale veniva adottata la variante al P.G.T. relativa al Piano Attuativo in oggetto, localizzato in Via Gitti – loc. Dazze, presentato dalla Sig.ra Panteghini Paola, proprietaria dell'Azienda Agricola Agrituristicamente "Dazze", in data 23/03/2016, prot. n. 2075 ai sensi degli artt. 13 e 14 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i. con incremento della capacità edificatoria per una volumetria pari a 335 mc;

DATO ATTO:

- ✓ che l'avviso di adozione della Variante al PGT è stato pubblicato:
 - sul BURL n. 4 del 25.01.2017 del Serie avvisi e Concorsi;
 - sul Quotidiano BRESCIOGGI del 25.01.2017;
 - sul sito WEB e all'Albo Pretorio on line del Comune di Marcheno;
- ✓ che entro il 27.03.2017, termine stabilito per la presentazione di eventuali osservazioni, non ne sono pervenute;

RICORDATO che questo Ente, a seguito della summenzionata deliberazione di adozione, ha provveduto a richiedere alla Provincia di Brescia, all'ARPA di Brescia, all'A.T.S. Distretto 4 Valle Trompia di Gardone Val Trompia proprio parere relativo al piano attuativo;

VISTO che nei termini previsti dalla legge per la presentazione di eventuali pareri dai suddetti Enti, è pervenuta la Valutazione di Compatibilità della Provincia di Brescia prot. 3517 del 15/05/2017 con la seguente prescrizione *"a fronte della richiesta di nuova volumetria, poiché l'attività agrituristicamente ha la necessità di recuperare ulteriori spazi avendo saturato la volumetria dell'area di proprietà, si chiede di verificare, prima dell'approvazione della variante, l'ammissibilità dell'intervento nel rispetto della L.R. di settore 31/2008 Testo unico delle leggi in materia agricola, forestale pesca e sviluppo rurale"*;

VERIFICATA, come da relazione dell'ufficio tecnico, che fa parte sostanziale ed integrante della presente delibera come allegato a), l'ammissibilità dall'ampliamento nel rispetto della L.R.31/2008 e rilevato che non è ammissibile il solo sopralzo della dependance ;

RITENUTO quindi di approvare definitivamente il Piano Attuativo in variante al P.G.T. denominato "Dazze", con la condizione che non può essere realizzato il sopralzo della dependance;

VISTO:

- ✓ la Legge Regionale n. 12/2005 s.m.i.;
- ✓ la legge Regionale n. 31/2008 s.m.i.;
- ✓ il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

ACQUISITO sulla proposta della presente deliberazione, il parere favorevole della responsabile dei Servizi tecnici, Arch. Donatella Paterlini, in ordine alla regolarità tecnica (art. 49, comma 1 del T.U. n. 267/200 e s.m.i.);

ACQUISITO sulla proposta della presente deliberazione, il parere favorevole della responsabile dei Servizi finanziari, Rag. Gabriella Quistini, in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1 del T.U. n. 267/200 e s.m.i.);

CON voti favorevoli n. 9, contrari nessuno, astenuti n. 3 (Savelli Sandro, Rizzinelli Elisa, Medaglia Elena), espressi per alzata di mano e verificati dal Presidente, che ne proclama il risultato,

D E L I B E R A

1. *DI APPROVARE* definitivamente, ai sensi degli artt. 13 e 14 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., per le motivazioni esposte in premessa e qui, per intero, richiamate, la variante n.10 al PGT vigente relativa al Piano Attuativo "Dazze", in via Gitti - loc. Dazze, allegato "A" alla presente deliberazione con la condizione che non può essere realizzato il sopralzo della dependance;
2. *DI DARE MANDATO* al Responsabile del Settore Tecnico perché provveda alla formazione di tutti gli atti relativi al proseguo e alla conclusione dell'iter amministrativo;
3. *DI DARE ATTO*, infine, ai sensi dell'art.3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e si ritenga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Quindi, stante l'urgenza di dar seguito al provvedimento per consentire al soggetto attuatore di avviare celermente i lavori,

CON voti favorevoli n. 9, contrari nessuno, astenuti n. 3 (Savelli Sandro, Rizzinelli Elisa, Medaglia Elena), espressi per alzata di mano e verificati dal Presidente, che ne proclama il risultato,

D E L I B E R A

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Diego Bertussi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Concetta Giardina

ADEMPIMENTI DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che :

copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo comune il 28/06/2017 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addi, 28/06/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Concetta Giardina

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai termini di legge decorsi 25 giorni dalla pubblicazione.

[X] Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Addi, 23/07/2017

il Segretario Comunale
dott.ssa Maria Concetta Giardina

,