



# COMUNE DI MARCHENO

*Provincia di Brescia (BS)*

ORIGINALE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N° 47 del 04/12/2017**

<b>OGGETTO:</b>	<b>VARIANTE N. 12 ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (N.T.A.) DEL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T) AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 : ADOZIONE.</b>
-----------------	--

L'anno **2017**, addì **quattro**, del mese di **Dicembre**, alle ore **20:00**, presso questa sede comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale.

Assume la presidenza il Sindaco **Diego Bertussi**.

Assiste la seduta il Segretario Comunale **Dott.ssa Maria Concetta Giardina**.

Intervengono i signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presente</b>
BERTUSSI DIEGO	SINDACO	X
GUERINI ELENA	CONSIGLIERE	X
MORANDI BARBARA	CONSIGLIERE	X
POLI EZIO	CONSIGLIERE	X
RINALDIN GIOVANNI	CONSIGLIERE	X
CONTESSA MARTA	CONSIGLIERE	X
ZUBANI JESSICA	CONSIGLIERE	X
CRESCINI MARIO	CONSIGLIERE	X
FAUSTI LUCA UMBERTO	CONSIGLIERE	X
SAVELLI SANDRO	CONSIGLIERE	X
RIZZINELLI ELISA	CONSIGLIERE	
MEDAGLIA ELENA	CONSIGLIERE	
ZUBANI SABRINA	CONSIGLIERE	

**Totale Presenti: 10    Totale Assenti: 3**

È presente in aula l'assessore esterno signor Gitti Roberto.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

<b>OGGETTO:</b>	<b>VARIANTE N. 12 ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (N.T.A.) DEL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T) AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 : ADOZIONE.</b>
-----------------	--

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### *PREMESSO:*

- ✓ che la Regione Lombardia ha approvato in data 11 marzo 2005 la legge n. 12 “Legge per il Governo del Territorio”, la quale ha sostituito la previgente normativa in materia di pianificazione territoriale ed urbanistica e, tra l’altro, ha introdotto, con l’art. 4, la “valutazione ambientale di Piani e Programmi;
- ✓ il Consiglio Regionale della Lombardia ha approvato, con Deliberazione VIII/351 del 13 marzo 2007, gli “Indirizzi generali per la Valutazione Ambientale di piani e programmi”, così come previsto dall’art. 4, comma 1 della L.R. 12/2005 sopra richiamata;
- ✓ la Giunta Regionale con Deliberazione n. IX/3836 del 25/07/2012 ha approvato la procedura per la valutazione di piani/programmi;
- ✓ ai sensi dei sopracitati criteri regionali, la VAS costituisce per i piani ed i programmi parte integrante del procedimento di adozione ed approvazione e i provvedimenti di approvazione adottati in assenza di VAS, ove prescritta, sono nulli;
- ✓ che il Comune di Marcheno è dotato di Piano di Governo del Territorio, la cui ultima variante è stata adottata con delibera di Consiglio Comunale n° 29 del 21/07/2015, approvata con delibera di Consiglio Comunale n° 40 del 27/10/2015 e pubblicata sul BURL n.6 del 10/02/2016;

*VISTA* la volontà di questa Amministrazione comunale di voler procedere ad una variante riguardante alcune norme delle N.T.A. del Piano delle Regole del P.G.T vigente, necessarie ad una migliore gestione territoriale ed ambientale;

*DATO ATTO* che la variante in oggetto consiste nella variazione dei seguenti articoli, come meglio illustrato nei seguenti elaborati progettuali che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e che si allegano sotto la lettera “A”: Rapporto preliminar ed Elaborato delle NTA del Piano delle Regole in variante:

- dell’art. 4 relativamente alla SLP circa le definizioni di logge e portici;
- dell’art. 6 relativamente al Volume circa il conteggio delle scale di accesso esterne;
- dell’art. 12 circa alcuni aspetti costruttivi delle Costruzioni Accessorie;
- dell’art. 18 circa l’esistenza del Volume per l’ampliamento volumetrico;
- dell’art. 21 circa l’esclusione di alcune attività di industrie insalubri di prima classe e l’esistenza delle strutture per l’ampliamento della superficie coperta;
- dell’art. 22 circa l’esistenza delle strutture per l’ampliamento della superficie coperta;
- dell’art.23 circa l’esistenza del Volume per l’ampliamento volumetrico;
- dell’art.25 circa l’esistenza del patrimonio edilizio;
- dell’art.30 circa i parametri dei locali interrati;
- dell’art.31 circa i parametri dei locali interrati;

*VISTA* la Delibera di Giunta Comunale n. 59 del 13/11/2017 con la quale si è dato avvio al procedimento relativo alla redazione degli atti riguardanti la variante in oggetto e alla Verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

*VISTO* l'avviso dell'avvio del procedimento pubblicato sul BURL n.47 del 22.11.2017 e sul quotidiano "BRESCIAOGGI" del 22.11.2017;

*CONSIDERATO* che è stata predisposta la messa a disposizione del rapporto preliminare tramite pubblicazione su apposita sezione (SIVAS) del sito della Regione Lombardia in data 22/11/2017;

*VERIFICATO* che entro la data del 01/12/2017 sono pervenute due proposte (prot. n. 9418 del 01/12/2017 e prot. n. 9419 del 01/12/2017), proposte non pertinenti alla presente variante, che verranno prese in considerazione nella stesura della variante generale al PGT, di cui è stato dato avvio del procedimento con deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 30/10/2017;

*RITENUTO* quindi di procedere all'adozione della variante n. 12 al PGT vigente relativamente alle Norme Tecniche Di Attuazione (N.T.A.) del Piano Delle Regole del Piano Di Governo Del Territorio (P.G.T);

*VISTA* la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

*VISTA* la normativa di settore vigente;

*VISTO* il D.Lgs. n. 152/2006;

*VISTO* il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

*ACQUISITO* sulla proposta della presente deliberazione, il parere favorevole della responsabile dei Servizi tecnici, Arch. Donatella Paterlini, in ordine alla regolarità tecnica (art. 49, comma 1 del T.U. n. 267/200 e s.m.i.);

*ACQUISITO* sulla proposta della presente deliberazione, il parere favorevole della responsabile dei Servizi finanziari, Rag. Gabriella Quistini, in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1 del T.U. n. 267/200 e s.m.i.);

*CON* voti favorevoli n. 9, contrari nessuno, astenuti n. 1 (Sandro Savelli), espressi per alzata di mano e verificati dal Presidente, che ne proclama il risultato,

## **D E L I B E R A**

1. *DI APPROVARE* le premesse quali parti integrali del presente deliberato;
2. *DI ADOTTARE* la variante n.12 al PGT vigente relativamente alle Norme Tecniche Di Attuazione (N.T.A.) del Piano Delle Regole del Piano Di Governo Del Territorio (P.G.T);
3. *DI DARE ATTO* che la suddetta variante è composta dalla seguente documentazione, facente parte integrante della presente delibera e che viene allegato sotto la lettera a):
  - Rapporto preliminare
  - Elaborato delle NTA del Piano delle Regole in variante:
4. *DI DARE MANDATO* al Responsabile del Settore Tecnico perché provveda alla formazione di tutti gli atti relativi al proseguo e alla conclusione dell'iter amministrativo;

5. *DI TRASMETTERE* la presente deliberazione, in elenco, ai capigruppo consiliari a norma dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.200,n.267, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio;
6. *DI DARE ATTO*, infine, ai sensi dell'art.3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e si ritenga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio.

*INOLTRE*, stante l'urgenza di provvedere con sollecitudine, al fine di giungere rapidamente all'applicazione in tempi brevi di quanto previsto dalla convenzione di cui al presente atto;

*RICHIAMATO* l'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

CON voti favorevoli n. 9, contrari nessuno, astenuti n. 1 (Sandro Savelli), espressi per alzata di mano e verificati dal Presidente, che ne proclama il risultato,

### **D E L I B E R A**

*DI DICHIARARE* la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, approvato con D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.







Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
**Diego Bertussi**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
**Dott.ssa Maria Concetta Giardina**

## **ADEMPIMENTI DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che :

copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo comune il 07/12/2017 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addi, 07/12/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
**Dott.ssa Maria Concetta Giardina**

## **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai termini di legge decorsi 25 giorni dalla pubblicazione.

[X] Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Addi,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
**Dott.ssa Maria Concetta Giardina**