



COMUNE DI MARCHENO
Provincia di Brescia

OGGETTO

Piano di Governo del Territorio:

VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE

ai sensi della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.

DOCUMENTO

DOCUMENTO DI PIANO

Carta del consumo di suolo ai sensi del P.T.C.P. vigente

Tavola 07

Scala: 1:5.000

Elaborato modificato in seguito alle controdeduzioni alle osservazioni presentate al PGT adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 10/04/2019 (art. 13, c. 4, L.R. 12/2005 e s.m.i.) e recepimento pareri degli enti competenti, come approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 17/11/2019

PROPONENTE

Comune di Marcheno

via Zanardelli n. 111, Marcheno (BS)

Assessore all'urbanistica: dott.ssa Barbara Morandi

Ufficio tecnico: RUP arch. Donatella Paterlini,

arch. Stefania Mattiucoli

PROFESSIONISTI

Arch. Stefania Baronio

via Ferrini, 7 - 25123 (BS)

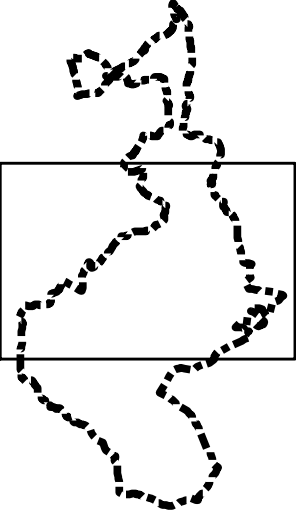
e-mail: baronio.stefania@libero.it

collaboratore: ing. Alessandro Bertoletti

DATA

GENNAIO 2020

A TUTTAVIA SI LEGGE IL DOCUMENTO NON POTRE' ESSERE COPiato, RIPRODOTTO O SVILUPPATO SENZA AUTORIZZAZIONE DEI PROPRIETARI



Legenda

Confine Comunale - ST: 22.743.861 mq

Tessuto urbano consolidato

Nuclci di interesse storico artistico ambientale - Zona A

Suolo urbanizzato al 31/12/2017: 1.354.980 mq

Suolo urbanizzabile previsto dal PGT vigente

di cui:

soppresso dalla variante al PGT 38.000 mq

Suolo urbanizzabile previsto dalla variante al PGT

(riconferma PGT vigente + nuove previsioni variante PGT) 91.470 mq

Riconferma del PGT vigente 84.555 mq

Nuove previsioni variante PGT 6.915 mq

Suolo urbanizzabile Lotti liberi del PdR residuo dal PGT vigente: 26.497 mq

di cui:

lotti liberi a destinazione residenziale 22.828 mq

lotti liberi a destinazione produttiva 3.669 mq

DIMENSIONAMENTO DI PIANO E CONSUMO DI SUOLO			
A) DATI DI RIF. (DATI DI RIF. DEL PGT 2017) (DATI DI RIF. DEL PGT 2017) (DATI DI RIF. DEL PGT 2017) (DATI DI RIF. DEL PGT 2017)			
Superficie territoriale comunale (ST)	22.743.861,00	mq	
Suolo agricolo conservato (SAC)	10.613.498,00	mq	46,67 % ST
Suolo urbanizzato (SU)	1.354.980,00	mq	5,96 % ST
Suolo urbanizzabile per effetto delle previsioni della variante al PGT (SU) (SU)	91.470,00	mq	12,77 % SAC
di cui:			
residuo PGT preesistente	84.555,00	mq	6,75 % SU
nuovo PGT	6.915,00	mq	0,46 % ST
di cui:			
lotti liberi del PdR	64.970,00	mq	7,56 % SAC
lotti liberi del PdR	26.497,00	mq	0,51 % SU
Suolo urbanizzabile PGT preesistente	129.460,00	mq	9,55 % SU
Suolo urbanizzabile PGT preesistente eliminato dalla variante	38.000,00	mq	41,54 % SU
			2,80 % SU
Popolazione residente	32/12/2007 (3)	4.411,00	
	31/12/2017 (3)	4.246,00	
Famiglie residenti	32/12/2007 (3)	1.740,00	
	31/12/2017 (3)	1.756,00	
Popolazione residente/famiglia	32/12/2007 (3)	2,54	
	31/12/2017 (3)	2,42	
Saldo naturale		139,00	
Famiglie endogene		1.877,10	
Domandato endogene		137,10	
Domandato esogene (comunque pari a zero) (5) famiglie		123,10	50
Tasso di crescita endogene		7,88	%
Tasso di crescita esogene		2,87	%
Crescita endogene		138,21	
Crescita esogene		16,40	
Suolo urbanizzato/famiglia x 0,1 (5)		739,88	mq
Censurato di suolo endogene		105.512,63	mq
Censurato di suolo esogene		35.625,43	mq
Totale consumo di suolo nel decennio		141.138,06	mq
TOTALE CONSUMO DI SUOLO NEL QUINQUENNIO		72.266,03	mq

