



COMUNE DI MARCHENO
Provincia di Brescia

OGGETTO

Piano di Governo del Territorio:
VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE
ai sensi della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.

DOCUMENTO

DOCUMENTO DI PIANO
Individuazione delle strategie e
degli ambiti di trasformazione territoriale

Tavola 05

Scala: 1:2.000

Elaborato modificato in seguito alle contraddizioni alle osservazioni presentate al PGT adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 10/04/2019 (art. 11, c. 4, L.R. 12/2005 e s.m.i.) e recepimento pareri degli enti competenti, come approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 27/11/2019.

PROPONENTE

Comune di Marcheno
via Zanardelli n. 111, Marcheno (BS)
Assessore all'urbanistica: dott.ssa Barbara Morandi
Ufficio tecnico: RUP arch. Donatella Paterlini,
arch. Stefania Matincoli

PROFESSIONISTI

Arch. Stefania Baronio
via Ferri, 7 - 25123 (BG)
e-mail: baronio.stefania@libero.it
collaboratore: ing. Alessandro Bertoletti

DATA

FEBBRAIO 2020

A TITOLA DI LUGA IL DOCUMENTO NON POTRA' ESSERE COPPIO, RIPRODOTTO O DIFFUSO SENZA AUTORIZZAZIONE DEI PROPRIETARI

Legenda

Confine Comunale

Sistema del tessuto urbano consolidato (Piano de le Regole)

Tessuto urbano consolidato

Nuclei di interesse storico artistico ambientale - Zona A

Edifici appartenenti ai Nuclei di interesse storico artistico ambientale

Sistema degli ambiti agricoli e del paesaggio (Piano de le Regole)

E1: Aree agricole produttive

E2: Aree agricole boscate e di salvaguardia

VC: Verde di connessione

SA: Aree agricole strategiche e di salvaguardia ambientale

Sistema dei servizi e delle attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale

Aree per attrezzature pubbliche o di interesse pubblico generale normate dal Piano dei Servizi

Strada di futura previsione

Sistema degli ambiti di trasformazione (Documento di Piano)

Ambiti di trasformazione a prevalente destinazione residenziale - Zona ADT

Aree destinate alle infrastrutture

Aree adibite a servizi pubblici

Verde di mitigazione

Unità minime di intervento

Sistema dei vincoli (Documento di Piano)

Vincolo cimiteriale

Aree agricole strategiche

Ambiti soggetti a vincolo idrogeologico

Ambito di rispetto dai fiumi D.Lgs 42/2004 art. 142 lettera c

Ambiti ad elevata naturalità (art. 17 NTA del PPR)

RIR: Azienda a rischio di incidente rilevante

Piano di indirizzo forestale (PIF) - Boschi trasformabili

Piano di indirizzo forestale (PIF) - Boschi trasformabili con trasformazioni speciali

Piano di indirizzo forestale (PIF) - Boschi non trasformabili

