



COMUNE DI MARCHENO
Provincia di Brescia

OGGETTO Piano di Governo del Territorio:

VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE
ai sensi della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.

DOCUMENTO **PIANO DELLE REGOLE**
Ambiti del piano delle regole con individuazione dei vincoli
ambientali (ambiti agricoli strategici, elevata naturalità,
trasformabilità boschi del PIF, idrogeologico, rispetto fiume)

Tavola 08 Scala: 1:10.000

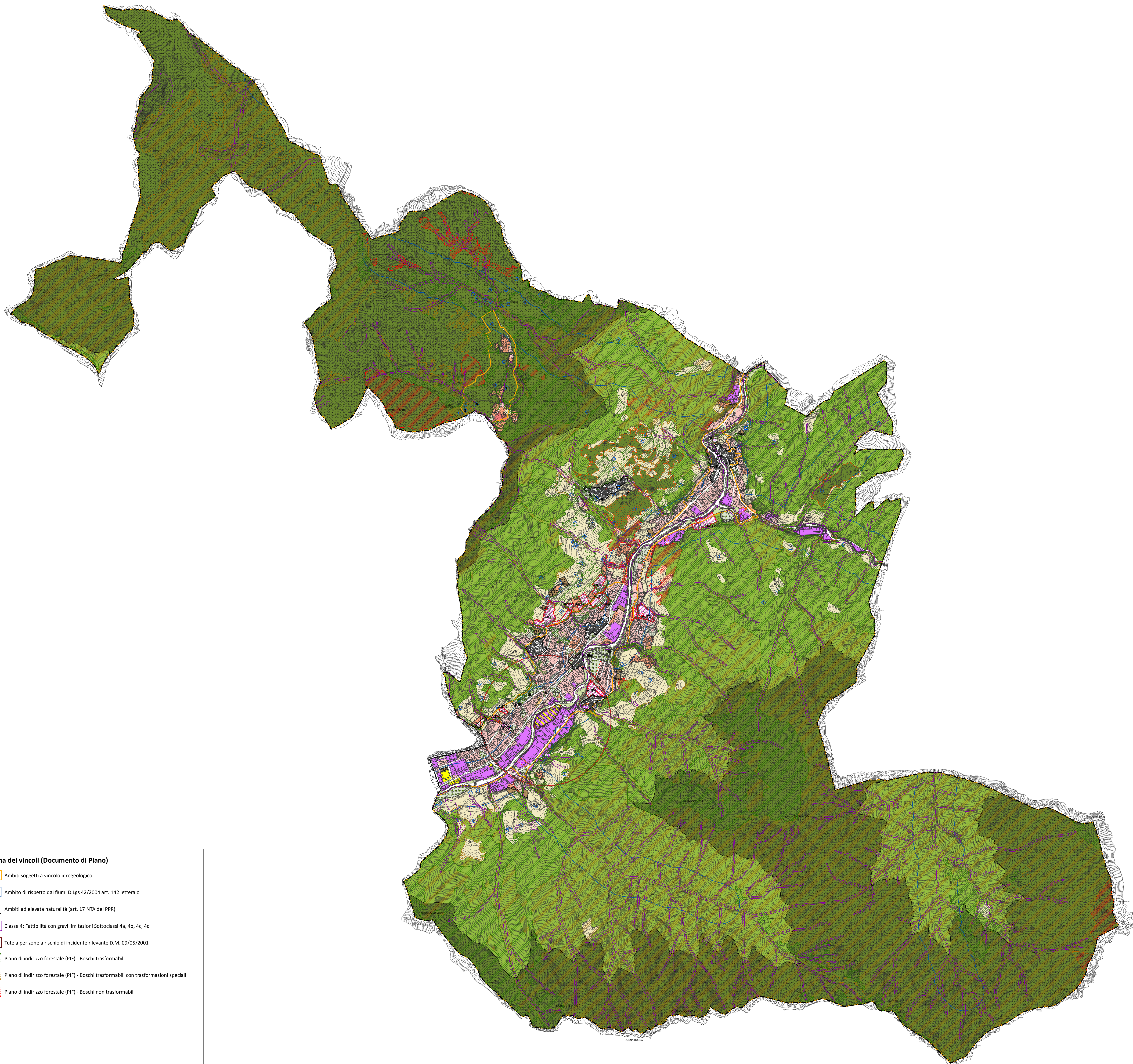
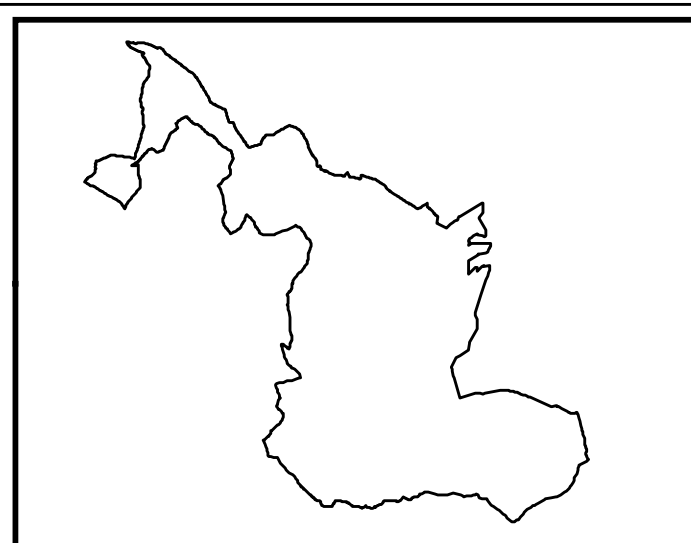
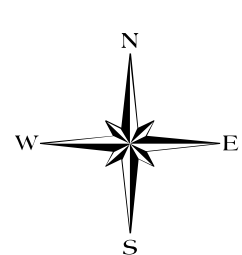
Elaborato modificato in seguito alle controdeduzioni alle osservazioni presentate al PGT adottato
con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 10/04/2019 (art. 13, c. 4, L.R. 12/2005 e s.m.i.)
e recepimento pareri degli enti competenti, come approvato con deliberazione del Consiglio Comunale
n. 46 del 27/11/2019.

PROPONENTE Comune di Marcheno
via Zanardelli n. 111, Marcheno (BS)
Assessore all'urbanistica: dott.ssa Barbara Morandi
Ufficio tecnico: RUP arch. Donatella Paterlini,
arch. Stefania Mattinzoli

PROFESSIONISTI Arch. Stefania Baronio
via Ferrini, 7 - 25123 (BS)
e-mail: baronio.stefania@libero.it
collaboratore: ing. Alessandro Bertolotti

DATA FEBBRAIO 2020

A TITOLINI DI LEGGE IL DOCUMENTO NON POTRÀ ESSERE COPRODOTTO O RIVENDUTO SENZA AUTORIZZAZIONE DEI PROGETTISTI



Legenda

- Confine Comunale
- Tessuto urbano consolidato

Sistema del tessuto urbano consolidato (Piano delle Regole)

- Nuclei di interesse storico artistico ambientale - Zona A
- Edifici appartenenti ai Nuclei di interesse storico artistico ambientale
- R1: Aree a prevalente destinazione residenziale di contenimento dello stato di fatto
- R2: Aree a prevalente destinazione residenziale di completamento
- R3: Aree a prevalente destinazione residenziale soggetti PDC convenzionato e normativa speciale
- PR/PA: Aree soggette a Piano Attuativo finalizzato al recupero urbano, Aree soggette a Piano Attuativo
- P1: Aree a prevalente destinazione produttiva di completamento
- P2: Aree a destinazione mista terziario commerciale e produttiva di completamento
- P3: Aree a destinazione prevalentemente terziario ricettiva di completamento
- P4: Aree a destinazione commerciale al servizio della viabilità
- RIR: Azienda a rischio di incidente rilevante
- VUS: Verde urbano di salvaguardia
- Vincolo cimiteriale
- Edifici di pregio vincolati dal D.Lgs. 42/2004
- Ambiti a norma particolare

Sistema degli ambiti agricoli e del paesaggio (Piano delle Regole)

- E1: Aree agricole produttive
- E2: Aree agricole boscate e di salvaguardia
- VC: Verde di connessione
- SA: Aree agricole strategiche e di salvaguardia ambientale
- Aree agricole strategiche
- Edifici in aree extraurbane non adibiti all'uso agricolo e loro pertinenze; 1-2-3-4 edifici con normativa speciale
- Edifici rurali di interesse storico - ambientale

Sistema degli ambiti di trasformazione (Documento di Piano)

- ADT: Ambiti di trasformazione a prevalente destinazione residenziale - Zona ADT

Sistema dei servizi e delle attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale

- Aree per attrezzature pubbliche o di interesse pubblico generale normate dal Piano dei Servizi
- Viabilità in progetto
- Strada di futura previsione

Sistema dei vincoli (Documento di Piano)

- Ambiti soggetti a vincolo idrogeologico
- Ambito di rispetto dai fiumi D.Lgs. 42/2004 art. 142 lettera c
- Ambiti ad elevata naturalità (art. 17 NTA del PPR)
- Classe 4: Fattibilità con gravi limitazioni Sottoclassi 4a, 4b, 4c, 4d
- Tutela per zone a rischio di incidente rilevante D.M. 09/05/2001
- Piano di indirizzo forestale (PIF) - Boschi trasformabili
- Piano di indirizzo forestale (PIF) - Boschi trasformabili con trasformazioni speciali
- Piano di indirizzo forestale (PIF) - Boschi non trasformabili