



COMUNE DI MARCHENO

Provincia di Brescia

OGGETTO

Piano di Governo del Territorio:

VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE
ai sensi della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.

DOCUMENTO

PIANO DELLE REGOLE

Ambiti del piano delle regole con individuazione dei vincoli ambientali (ambiti agricoli strategici, elevata natura, trasformabilità boschi del PIF, idrogeologico, rispetto fiume)

Tavola 08

Scala: 1:10.000
Elsionato modificato in seguito alle contradezioni alle osservazioni presentate al PGT adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 10/04/2019 (art. 13, c. 4, L.R. 12/2005 e s.m.i.) e recepimento pareri degli enti competenti, come approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 27/11/2019.

PROPONENTE

Comune di Marcheno
via Zanardelli n. 111, Marcheno (BS)
Assessore all'urbanistica: dott.ssa Barbara Morandi

Ufficio tecnico: RUP arch. Donatella Paternì,
arch. Stefania Mattioli

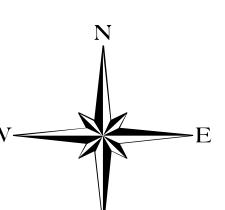
PROFESSIONISTI

Arch. Stefania Barone
via Fermi, 7 - 25123 (BS)
e-mail: barone.stefania@libero.it
collaboratore: ing. Alessandro Bertoletti

DATA

FEBBRAIO 2020

A TERMINE DI LEGGE IL DOCUMENTO NON PUÒ ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O DIVULGATO SENZA AUTORIZZAZIONE DEI PROGETTISTI



Legenda

Confine Comunale
Tessuto urbano consolidato

Sistema del tessuto urbano consolidato (Piano delle Regole)

Nuclei di interesse storico artistico ambientale - Zona A
Edifici appartenenti ai Nuclei di interesse storico artistico ambientale
R1: Aree a prevalente destinazione residenziale di contenimento dello stato di fatto
R2: Aree a prevalente destinazione residenziale di completamento
R3: Aree a prevalente destinazione residenziale soggetti PDC convenzionato e normativa speciale

R4: Aree soggette a Piano Attuativo finalizzato al recupero urbano, Aree soggette a Piano Attuativo
P1: Aree a prevalente destinazione produttiva di completamento
P2: Aree a destinazione mista terziario commerciale e produttiva di completamento

P3: Aree a destinazione prevalentemente terziario ricettiva di completamento
P4: Aree a destinazione commerciale al servizio della viabilità
RII: Azienda a rischio di incidente rilevante

VUS: Verde urbano di salvaguardia
Vincolo cimiteriale

* Edifici di pregio vincolati dal D.Lgs 42/2004
N Ambiti a norma particolare

Sistema degli ambiti agricoli e del paesaggio (Piano delle Regole)

E1: Aree agricole produttive
E2: Aree agricole boscate e di salvaguardia
VC: Verde di connessione
SA: Aree agricole strategiche e di salvaguardia ambientale
Aree agricole strategiche

Edifici in aree extraurbane non adibiti all'uso agricolo e loro pertinenze;
1-2-3-4 edifici con normativa speciale
Edifici rurale di interesse storico - ambientale

Sistema degli ambiti di trasformazione (Documento di Piano)

ADT: Ambiti di trasformazione a prevalente destinazione residenziale - Zona ADT

Sistema dei servizi e delle attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale

Aree per attrezzature pubbliche o di interesse pubblico generale normate dal Piano dei Servizi
Viabilità in progetto

Strada di futura previsione

Sistema dei vincoli (Documento di Piano)

- Ambiti soggetti a vincolo idrogeologico
- Ambito di rispetto dai fiumi D.Lgs 42/2004 art. 142 lettera c
- Ambiti ad elevata natura (art. 17 NTA del PPR)
- Classe 4: Fattibilità con gravi limitazioni Sotto classi 4a, 4b, 4c, 4d
- Tutela per zone a rischio di incidente rilevante D.M. 09/05/2001
- Piano di indirizzo forestale (PIF) - Boschi trasformabili
- Piano di indirizzo forestale (PIF) - Boschi trasformabili con trasformazioni speciali
- Piano di indirizzo forestale (PIF) - Boschi non trasformabili

