



COMUNE DI MARCHENO
Provincia di Brescia

OGGETTO

Piano di Governo del Territorio:

VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE
ai sensi della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.

DOCUMENTO

PIANO DELLE REGOLE

Ambiti del piano delle regole - sezione Marcheno - Brozzo con individuazione dei vincoli idrogeologici (reticolo idrico minore e maggiore, fattibilità geologica 4, rispetto captazione)

Tavola 10 Scala: 1:5.000

Elaborato modificato in seguito alle controdeduzioni alle osservazioni presentate al PGT adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 10/04/2019 (art. 11, c. 4, L.R. 12/2005 e s.m.i.) e esecuzioni parziali degli enti competenti, come approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 27/11/2019.

PROPONENTE

Comune di Marcheno
Via Zanardelli n. 11, Marcheno (BS)
Assessore all'urbanistica: dott.ssa Barbara Morandi
Ufficio tecnico: RUP arch. Donatella Pastellini,
arch. Stefania Mattincoli

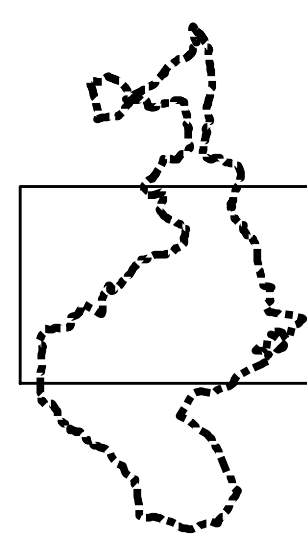
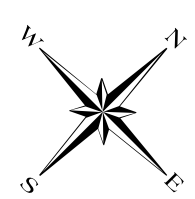
PROFESSIONISTI

Arch. Stefania Baronio
Via Ferri, 7 - 25123 (BS)
e-mail: baronio.stefania@libero.it
collaboratore: ing. Alessandro Bertoletti

DATA

FEBBRAIO 2020

A TUTELA DI LEGGE IL DOCUMENTO NON POTRA' ESSERE CONSULTATO O GRAVIATO SENZA AUTORIZZAZIONE DEI PROGETTISTI



Legenda

- Confine Comunale
- Tessuto urbano consolidato
- Sistema del tessuto urbano consolidato (Piano delle Regole)**
- Nuclei di interesse storico artistico ambientale - Zona A
- Edifici appartenenti ai Nuclei di interesse storico artistico ambientale
- R1: Aree a prevalente destinazione residenziale di contenimento dello stato di fatto
- R2: Aree a prevalente destinazione residenziale di completamento
- R3: Aree a prevalente destinazione residenziale soggetti PDC convenzionato e normativa speciale
- PR/PA R4: Aree soggette a Piano Attuativo finalizzato al recupero urbano, Aree soggette a Piano Attuativo
- P1: Aree a prevalente destinazione produttiva di completamento
- P2: Aree a destinazione mista terziario commerciale e produttiva di completamento
- P3: Aree a destinazione prevalentemente terziario ricettiva di completamento
- P4: Aree a destinazione commerciale al servizio della viabilità
- RIR: Azienda a rischio di incidente rilevante
- VUS: Verde urbano di salvaguardia
- Vincolo cimiteriale
- Edifici di pregio vincolati dal D.Lgs 42/2004
- Ambiti a norma particolare
- Sistema degli ambiti agricoli e del paesaggio (Piano delle Regole)**
- E1: Aree agricole produttive
- E2: Aree agricole boscate e di salvaguardia
- VC: Verde di connessione
- SA: Aree agricole strategiche e di salvaguardia ambientale
- Edifici in aree extraurbane non adibiti all'uso agricolo e loro pertinenze; 1-2-3-4 edifici con normativa speciale
- Edifici rurali di interesse storico - ambientale
- Sistema degli ambiti di trasformazione (Documento di Piano)**
- ADT: Ambiti di trasformazione a prevalente destinazione residenziale - Zona ADT
- Sistema dei servizi e delle attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale**
- Aree per attrezzature pubbliche o di interesse pubblico generale normate dal Piano dei Servizi
- Viabilità in progetto
- Strada di futura previsione
- Sistema dei vincoli (Documento di Piano)**
- Classe 4: Fattibilità con gravi limitazioni Sottoclassi 4a, 4b, 4c, 4d
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua appartenenti al Reticolo Idrico Principale
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua appartenenti al Reticolo Idrico Minore
- Tutela per zone a rischio di incidente rilevante D.M. 09/05/2001
- Fasce di rispetto degli elettrodotti
- Limite rispetto captazioni acque sorgive
- Zona di Tutela assoluta Captazione acque sorgive

