COMUNE DI MARCHENO

Provincia di Brescia

TEL. 030/8960033 FAX 030/8960305
C.F. 00881240170 P.I. 00584850986
Via Zanardelli, 111 25060 Marcheno (BS)
e-mail: tecnico@comune.marcheno.bs.it pec: protocollo@pec.comune.marcheno.bs.it

Marcheno, 25/11/2026

OGGETTO: Ricognizione e regolarizzazione di reliquati stradali ad uso pubblico - Manifestazione di interesse e consenso all'accorpamento al demanio comunale ai sensi dell'art. 31, comma 21, Legge 23 dicembre 1998, n. 448.

PREMESSO CHE:

- Nell'ambito delle attività di ricognizione e revisione del censimento catastale, sono state individuate diverse porzioni di terreno intestate a soggetti privati ma che risultano di fatto adibite ad uso pubblico e utilizzate come strada ininterrottamente da oltre venti anni (configurabili come "reliquati stradali");
- È interesse del Comune di Marcheno procedere all'accorpamento di tali aree al proprio demanio stradale, al fine di regolarizzare lo stato giuridico del bene rendendolo conforme alla situazione di fatto;
- L'art. 31, comma 21, della Legge 23 dicembre 1998, n. 448, attribuisce agli enti locali la facoltà di disporre, con proprio provvedimento, l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari:
  "in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari";

CONSIDERATO CHE: La regolarizzazione e il conseguente passaggio al demanio comunale rispondono primariamente anche al diretto interesse dei proprietari delle aree, in quanto consentono di:

1. **Sollevare i privati da ogni responsabilità manutentiva**, chiarendo in modo inequivocabile la gestione degli obblighi ordinari e straordinari sull'area;
2. **Prevenire rischi legali** in caso di incidenti o danni a terzi, eliminando ambiguità rispetto ai profili di responsabilità civile connessi alla proprietà di un tratto di terreno aperto al pubblico transito;
3. **Evitare contenziosi o complicazioni nelle vicende successorie e patrimoniali**, regolarizzando definitivamente la situazione catastale ed eliminando difformità che potrebbero ostacolare future compravendite o successioni;

SI INVITANO

I proprietari di aree interessate dal fenomeno sopra descritto (reliquati stradali gravati da uso pubblico ultraventennale) a manifestare il proprio interesse e a **prestare il consenso all'accorpamento gratuito** al demanio stradale del Comune di Marcheno.

COMUNE DI MARCHENO
Ufficio Protocollo
I
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0009980/2026 del 25/11/2026
Class: 6.6
Firmatario: STEFANIA MATTINZIOLI

COMUNE DI MARCHENO

Provincia di Brescia

TEL. 030/8960033 FAX 030/8960305
C.F. 00881240170 P.I. 00584850986
Via Zanardelli, 111 25060 Marcheno (BS)
e-mail: tecnico@comune.marcheno.bs.it pec: protocollo@pec.comune.marcheno.bs.it

MODALITÀ OPERATIVE E ADEMPIMENTI

- **A carico del Comune:** l'Ente provvederà **a titolo gratuito** a tutti gli adempimenti tecnici e amministrativi necessari (delibera di Consiglio Comunale, trascrizioni, volture catastali, etc.), senza alcun onere economico a carico dei cittadini proprietari.

- **A carici dei cittadini:** Eventuali frazionamenti dei terreni, ove necessari, resteranno a completo carico degli intestatari. I proprietari interessati sono invitati a compilare l'apposito modulo di manifestazione di consenso (scaricabile dal sito internet istituzionale e disponibile presso l'Ufficio Tecnico Comunale) e a depositarlo presso l'Ufficio Protocollo del Comune.

INFORMAZIONI E CONTATTI

Per eventuali chiarimenti, verifica dei mappali e supporto nella compilazione della modulistica, è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico comunale:

- Telefono: 030/8960033 int.1 – Ing. Andrea Crescini
- Email: tecnico@comune.marcheno.bs.it

La Responsabile del settore tecnico
Arch. Stefania Mattinzioli
Documento firmato digitalmente

COMUNE DI MARCHENO
Ufficio Protocollo
I
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0009980/2026 del 25/11/2026
Class: 6.6
Firmatario: STEFANIA MATTINZIOLI