



COMUNE DI MARCHENO

PROVINCIA DI BRESCIA (BS)

SERVIZI TECNICI

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N° 383 del 29/12/2025

Oggetto :	AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2026, AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, DEL D.P.R. N. 380/01 E L'ARTICOLO 48, COMMA 1 E 2, DELLA L.R. 12/2005.
------------------	---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI lo Statuto Comunale vigente ed il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed in particolare:

- l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e l'articolo 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
- l'articolo 151, comma 4, il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutivi con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- gli articoli 183 e 191, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- l'articolo 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 147-bis, in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;

VISTO il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato e integrato dal D.Lgs. 10/08/2014, n. 126;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118/2011);

VISTO l'articolo 3 della legge n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

RICHIAMATA la deliberazione n. 33 del 07/10/2024 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;

RICHIAMATA la deliberazione n. 7 del 10/02/2025 con cui il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;

RICHIAMATA la deliberazione n. 8 del 10/02/2025 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2025/2027 e sue modifiche e integrazioni;

RICHIAMATA la deliberazione n. 6 del 10/02/2025 con cui la Giunta ha assegnato ai Responsabili dei Servizi i capitoli di entrata e di spesa e sue modifiche e integrazioni;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 24/03/2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027;

VISTO il Decreto sindacale n. 9 del 05/07/2024 con il quale si è provveduto ad individuare il Responsabile del Servizio;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 29/12/2010 con la quale è stato approvato il Regolamento degli uffici e dei servizi e s.m.i.;

PREMESSO che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei vari atti autorizzativi per gli interventi di edilizia privata, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

VISTO che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

VISTO inoltre che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, commi 1 e 2, della legge regionale n. 12 del 2005 e s.m.i., hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 347 del 18/12/2024, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2025 in euro 496,81 al metro quadrato, con efficacia dal 1° gennaio 2025;

VERIFICATO CHE:

- L'incremento ISTAT relativo alla variazione dei costi nel settore delle costruzioni nel periodo da giugno 2024 a giugno 2025 ammonta a 1,84 %;

- come pubblicato sui bollettini mensili di statistica della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nel periodo intercorrente tra giugno 2024 e giugno 2025, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 114,30 e 116,40 e di conseguenza il costo base di costruzione risulta aggiornato ad € **505,94** al metro quadrato ($496,81 \times 116,40 / 114,30$);

RITENUTO in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 48 comma 2 della L.R. 12/2005, di aggiornare il costo di costruzione degli edifici residenziali;

CONSIDERATO che pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2026, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in **euro 505,94** al metro quadrato;

D E T E R M I N A

1. che ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001 e dell'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, a decorrere dal 1° gennaio 2026, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in **euro 505,94** al metro quadrato, per le ragioni precisate in premessa.

2. di dare atto che la presente Determinazione:

- ☐ è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- ☐ verrà pubblicata nel sito web del Comune di Marcheno nella sezione: Amministrazione trasparente ai sensi del Decreto Legislativo n. 33 del 14/03/2013 art. 23
- ☐ va pubblicata all'albo pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi;
- ☐ va comunicata per conoscenza alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Stefania Mattinzioli / Infocert S.p.a.
Firmato digitalmente

Copia cartacea di originale digitale. Determinazione N. 364 del 29/12/2025.
Documento firmato digitalmente da STEFANIA MATTINZIOLI. Marcheno, 30/12/2025.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

SERVIZI TECNICI

DETERMINAZIONE N° 364 del 29/12/2025

Proposta N. 383 del 29/12/2025

Oggetto:	AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2026, AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, DEL D.P.R. N. 380/01 E L'ARTICOLO 48, COMMA 1 E 2, DELLA L.R. 12/2005.
----------	--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Visto - attesta che il presente atto non necessita di alcuna copertura finanziaria.

Marcheno, 29/12/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Gabriella Quistini / Infocert S.p.a.

Firmato digitalmente