



COMUNE DI MARCHENO

PROVINCIA DI BRESCIA (BS)

SERVIZI TECNICI

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N° 374 del 18/12/2024

Oggetto :	AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2025, AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, DEL D.P.R. N. 380/01 E L'ARTICOLO 48, COMMA 1 E 2, DELLA L.R. 12/2005.
-----------	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che dal 01/01/2015 è entrata in vigore la nuova contabilità armonizzata di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, integrato e modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2014 n. 126;

RICHIAMATA la deliberazione n. 6 del 08/02/2023 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) aggiornato al Bilancio di Previsione 2023/2025;

RICHIAMATA la deliberazione n. 7 del 08/02/2023 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2023/2025;

RICHIAMATA la deliberazione n. 6 del 08/02/2023 con cui la Giunta ha assegnato ai Responsabili dei Servizi i capitoli di entrata e di spesa;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 13/09/2021 con la quale è stato approvato il Piano della performance e degli obiettivi 2021/2023;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

VISTI lo Statuto Comunale vigente ed il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011);

VISTO il Decreto sindacale n. 9 del 05/07/2024 con il quale si è provveduto ad individuare il Responsabile del Servizio;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 29/12/2010 con la quale è stato approvato il Regolamento degli uffici e dei servizi e s.m.i.;

PREMESSO che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei vari atti autorizzativi per gli interventi di edilizia privata, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

VISTO che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

VISTO inoltre che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, commi 1 e 2, della legge regionale n. 12 del 2005 e s.m.i., hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 342 del 21/12/2023, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2024 in euro 493,77 al metro quadrato, con efficacia dal 1° gennaio 2024;

VERIFICATO CHE:

- L'incremento ISTAT relativo alla variazione dei costi nel settore delle costruzioni nel periodo da giugno 2023 a giugno 2024 ammonta a 0,62 %;
- come pubblicato sui bollettini mensili di statistica della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nel periodo intercorrente tra giugno 2023 e giugno 2024, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 113,60 e 114,30 e di conseguenza il costo base di costruzione risulta aggiornato ad € 496,81 al metro quadrato ($493,77 \times 114,30 / 113,60$);

RITENUTO in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 48 comma 2 della L.R. 12/2005, di aggiornare il costo di costruzione degli edifici residenziali e non residenziali;

CONSIDERATO che pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2025, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in **euro 496,81** al metro quadrato;

DETERMINA

1. che ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001 e dell'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, a decorrere dal 1° gennaio 2025, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in **euro 496,81** al metro quadrato, per le ragioni precisate in premessa.

2. di dare atto che la presente Determinazione:

- ☐ è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- ☐ verrà pubblicata nel sito web del Comune di Marcheno nella sezione: Amministrazione trasparente ai sensi del Decreto Legislativo n. 33 del 14/03/2013 art. 23
- ☐ va pubblicata all'albo pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi;
- ☐ va comunicata per conoscenza alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Stefania Mattinzioli / Infocert S.p.a.
Firmato digitalmente

SERVIZI TECNICI

DETERMINAZIONE N° 347 del 18/12/2024

Proposta N. 374 del 18/12/2024

Oggetto:	AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2025, AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, DEL D.P.R. N. 380/01 E L'ARTICOLO 48, COMMA 1 E 2, DELLA L.R. 12/2005.
----------	--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Visto - attesta che il presente atto non necessita di alcuna copertura finanziaria.

Marcheno, 18/12/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Gabriella Quistini / Infocert Spa
Firmato digitalmente