



COMUNE DI MARCHENO

Provincia di Brescia

Prot. N. 7872

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Originale

N° 45 del 25/10/2016

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO “ALIMAR S.R.L.” E MODIFICA DELL’ART. 37 DELL’ART. 37 DELLA LEGGE N° 489 DEL 1999. ESAME ED APPROVAZIONE IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE.

L'anno duemilasedici, addì venticinque del mese di ottobre alle ore 20,00, nella Sala consiliare del municipio, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco Diego Bertussi il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	BERTUSSI Diego	SI		10	SAVELLI Sandro	SI	
2	MORANDI Barbara	SI		11	RIZZINELLI Elisa		SI
3	GUERINI Elena	SI		12	MEDAGLIA Elena	SI	
4	POLI Ezio	SI		13	ZUBANI Sabrina		SI
5	RINALDIN Giovanni	SI		14			
6	CONTESSA Marta	SI		15			
7	ZUBANI Jessica	SI		16			
8	CRESCINI Mario	SI		17			
9	FAUSTI Luca Umberto	SI					
PRESENTI: 11				ASSENTI: 2			

Sono presenti in aula gli assessori esterni signora Raffaella Contessa e signor Roberto Gitti.

Partecipa Il Segretario Comunale Dott. Maurizio Sacchi

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO “ALIMAR S.R.L.” E MODIFICA DELL’ART. 37 DELLE NTA DEL PIANO DELLE REGOLE. ESAME ED APPROVAZIONE IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Marcheno è dotato di Piano di Governo del Territorio, pubblicato sul BURL – Regione Lombardia n. 11 del 11/03/2015(l’ultima variante al P.G.T.)

RICHIAMATO la propria deliberazione n. 20 del 10.05.2016 con la quale veniva adottata la variante al PGT relativa al Piano Attuativo in oggetto, localizzato in Via M. Indipendenza n. 64, presentata dal Sig. Gardoncini Giuseppe, in qualità di legale rappresentante della Società “Alimar S.r.l.” in data 20/11/2015, prot. n. 7107 ai sensi degli artt. 13 e 14 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i. con un aumento di superficie coperta di mq 40 rispetto a quelli assegnati e alla modifica dell’art.37 delle NTA del Piano delle Regole;

DATO ATTO:

✓ che l’avviso di adozione della Variante al PGT è stato pubblicato:

- sul BURL n. 25 del 22.06.2016 del Serie avvisi e Concorsi;
- sul BRESCIOGGI del 22.06.2016;
- sul sito WEB e all’Albo Pretorio on line del Comune di Marcheno;

✓ che entro il 21.08.2016, termine stabilito per la presentazione di eventuali osservazioni, non ne sono pervenute;

RICORDATO che questo Ente, a seguito della summenzionata deliberazione di adozione, ha provveduto a richiedere alla Provincia di Brescia, all’ARPA di Brescia, al A.T.S. Distretto 4 Valle Trompia di Gardone proprio parere relativo al piano attuativo;

VISTO la trasmissione, con esito positivo, della valutazione di compatibilità con il PTCP (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale), prot. 6969 del 07/10/2016, trasmessa dalla Provincia di Brescia, dove si richiama l’attenzione alla normativa relativa agli insediamenti commerciali, così come scritto nell’art.89 del PTCP che, testualmente, così recita:

“..le strutture di vendita si classificano in:.....

c) medie strutture di vendita di tipo superiore: singoli esercizi o strutture di vendita organizzate in forma unitaria identificabili come centri commerciali o parchi commerciali con superficie di vendita superiore ai 600 mq e inferiore ai 150 mq (2.500 nei Comuni con più di 10.00 abitanti);

d) medie strutture di vendita di primo livello: singoli esercizi o strutture di vendita organizzate in forma unitaria identificabili come centri commerciali o parchi commerciali con superficie di vendita compresa tra 150 mq (250 mq nei Comune con più di 10.000 abitanti) e 600 mq..;

RITENUTO di aggiornare e modificare l’art. 37 delle NTA del Piano delle Regole così come previsto nel PTCP, all’art. 89, e come riportato nell’allegato identificato sotto la lettera “B” facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

VALUTATO, inoltre, che la superficie di vendita dell’immobile oggetto della presente variante è in totale di mq. 680 e che l’aumento della superficie di vendita, rispetto a quella odierna, non comporterà problemi e variazioni per gli impatti su viabilità e trasporto pubblico in quanto il bacino di utenza rimane invariato;

RITENUTO, inoltre, di approvare definitivamente il Piano attuativo in variante al PGT denominato "Alimar", così come di seguito descritto:

- ✓ Rapporto preliminare,
- ✓ Relazione tecnica,
- ✓ Tavola unica - progetto di massima: piante - prospetti,
- ✓ Computo metrico e preventivo di spesa per sistemazioni esterne,
- ✓ Bozza di convenzione urbanistica,

detta documentazione unita in un solo documento viene allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale che, per il seguito, viene identificata come allegato "A";

VISTO:

- ✓ la legge Regionale n. 12/ 2005 s.m.i.;
- ✓ il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

ACQUISITO sulla proposta della presente deliberazione, il parere favorevole della responsabile dei Servizi tecnici, Arch. Donatella Paterlini, in ordine alla regolarità tecnica (art. 49, comma 1 del T.U. n. 267/200 e s.m.i.);

ACQUISITO sulla proposta della presente deliberazione, il parere favorevole della responsabile dei Servizi tecnici, Rag. Gabriella Quistini, in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1 del T.U. n. 267/200 e s.m.i.);

CON voti favorevoli n. 9, astenuti n. 2 (Medaglia Elena, Savelli Sandro), espressi per alzata di mano e verificati dal Presidente, che ne proclama il risultato,

D E L I B E R A

1. *DI APPROVARE*, recependo di fatto la valutazione di compatibilità della variante al PTCP rappresentata dalla Provincia di Brescia, la variazione dell'art. 37 delle NTA del Piano delle Regole, così come meglio riportata nell'allegato "B" alla presente deliberazione;
2. *DI APPROVARE* definitivamente, inoltre, ai sensi dell'art. 13 e 14, della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., per le motivazioni espresse in premessa e qui, per intero, richiamate, il Piano Attuativo "ALIMAR S.R.L.", in variante al PGT, allegato "A" alla presente deliberazione;
3. *DI DARE MANDATO* al Responsabile del Settore Tecnico affinché provveda alla formazione di tutti gli atti relativi al proseguo e alla conclusione dell'iter amministrativo;
4. *DI DARE ATTO*, infine, ai sensi dell'art.3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e si ritenga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Quindi, stante l'urgenza di procedere,

CON voti favorevoli n. 11, espressi per alzata di mano e verificati dal Presidente, che ne proclama il risultato,

D E L I B E R A

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Estremi della Proposta

Proposta N. **2016/46**

Ufficio Proponente: **Servizi tecnici**

Oggetto:

PIANO ATTUATIVO "ALIMAR S.R.L." E MODIFICA DELL'ART. 37 DELLE NTA DEL PIANO DELLE REGOLE. ESAME ED APPROVAZIONE IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE.

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Servizi tecnici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

18/10/2016

Il Responsabile di Settore
Donatella Paterlini

Visto contabile

Servizi finanziari

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

18/10/2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Gabriella Quistini

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Diego Bertussi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Maurizio Sacchi

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

[X] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on-line del Comune il : 15/11/2016 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Maurizio Sacchi

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 12/12/2016

[] Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

[] Ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

[] è stata parzialmente annullata dalla S.P.C. con ordinanza. n. _____ del _____ .

[] è stata annullata dalla S.P.C. con ordinanza. n. _____ del _____ , ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Marcheno 12/12/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Maurizio Sacchi
