



COMUNE DI MARCHENO

Provincia di Brescia (BS)

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 17 del 21/06/2017

OGGETTO:	VARIANTE N.11 AL VIGENTE PGT, RELATIVAMENTE AGLI ARTT. 12 E 30 DELLE NTA E DELL'ART.9 DEL DOCUMENTO DI PIANO. ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI. APPROVAZIONE DEFINITIVA.
-----------------	--

L'anno 2017, addi **ventuno**, del mese di **Giugno**, alle ore **19:00**, presso questa sede comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale.

Assume la presidenza il Sindaco **Diego Bertussi**.

Assiste la seduta il Segretario Comunale **Dott.ssa Maria Concetta Giardina**.

Intervengono i signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente
BERTUSSI DIEGO	SINDACO	X
GUERINI ELENA	CONSIGLIERE	
MORANDI BARBARA	CONSIGLIERE	X
POLI EZIO	CONSIGLIERE	X
RINALDIN GIOVANNI	CONSIGLIERE	X
CONTESSA MARTA	CONSIGLIERE	X
ZUBANI JESSICA	CONSIGLIERE	X
CRESCINI MARIO	CONSIGLIERE	X
FAUSTI LUCA UMBERTO	CONSIGLIERE	X
SAVELLI SANDRO	CONSIGLIERE	X
RIZZINELLI ELISA	CONSIGLIERE	X
MEDAGLIA ELENA	CONSIGLIERE	X
ZUBANI SABRINA	CONSIGLIERE	X

Totale Presenti: 12 Totale Assenti: 1

È presente in aula l'assessore esterno signora Contessa Raffaella.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO:	VARIANTE N.11 AL VIGENTE PGT, RELATIVAMENTE AGLI ARTT. 12 E 30 DELLE NTA E DELL'ART.9 DEL DOCUMENTO DI PIANO. ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI. APPROVAZIONE DEFINITIVA.
-----------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- ✓ che il Comune di Marcheno è dotato di Piano di Governo del Territorio pubblicato sul BURL - Regione Lombardia n. 1 del 04/01/2017 (l'ultima variante al P.G.T.);

RICHIAMATO la propria deliberazione n. 49 del 28/11/2016 con la quale veniva adottata la variante al P.G.T., ai sensi degli artt. 13 e 14 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i. relativa alla modifica dei seguenti articoli: dell'art. 12 delle NTA con l'introduzione di una norma riferita ai gazebo; dell'art. 30 delle NTA con variazione degli incrementi volumetrici per gli edifici in zona agricola non adibiti all'agricoltura; dell'art. 9 dei Criteri di Attuazione del Documento di Piano con la modifica dei compatti minimi d'intervento degli ADT;

DATO ATTO:

- ✓ che l'avviso di adozione della Variante al PGT è stato pubblicato:
 - sul BURL n. 4 del 25.01.2017 del Serie avvisi e Concorsi;
 - sul Quotidiano BRESCIOGGI del 25.01.2017;
 - sul sito WEB e all'Albo Pretorio on line del Comune di Marcheno;
- ✓ che entro il 27.03.2017, termine stabilito per la presentazione di eventuali osservazioni, non ne sono pervenute;

RICORDATO che questo Ente, a seguito della summenzionata deliberazione di adozione, ha provveduto a richiedere alla Provincia di Brescia, all'ARPA di Brescia, all'A.T.S. Distretto 4 Valle Trompia di Gardone Val Trompia proprio parere relativo alla variante in oggetto;

VISTO che nei termini previsti dalla legge per la presentazione di eventuali pareri dai suddetti Enti, è pervenuta la Valutazione di Compatibilità della Provincia di Brescia prot. 3597 del 16/05/2017 sottolineando che in merito alla modifica dei criteri di attuazione degli ambiti di trasformazione urbanistica di cui **all'art. 9 dei Criteri di attuazione del Documento di Piano** "Prescrizioni per i piani attuativi negli ambiti di trasformazione urbanistica", si riscontra che i compatti minimi di attuazione di ogni singolo ambito sono stati notevolmente ridotti, pertanto al fine di contenere i fenomeni di dispersione insediativa, si richiamano gli obiettivi del PTCP vigente e si prescrive di subordinare la fattibilità di realizzare le previsioni relative agli AdT anche a stralci, alla continuità del sistema insediativo, pertanto l'urbanizzazione delle aree dovrà avvenire in continuità con l'urbanizzato senza ammettere, in alcun modo, episodi configurabili, anche solo temporaneamente, come episodi isolati in zona agricola (in conformità con l'art.126 delle NTA del PTCP, prescrittivo ai sensi dell'art.18 delle NTA del PTCP);

PRESO ATTO, che nella conferenza di servizi tenutasi presso la Provincia di Brescia in data 11/05/2017 è emerso che è opportuno sottoporre alla procedura di esclusione dalla VAS la parte della variante n. 11 relativa **all'art. 30 delle NTA del piano delle Regole del PGT**, così come prescritto nella DGR 27/12/2007, n. 8/6420, all.1, sebbene nella delibera di adozione n. 49 del 28/11/2016 si era valutato non procedere alla verifica di assoggettabilità alla VAS in quanto le modifiche apportate non prevedono variazione della destinazione d'uso dei suoli e non comportano effetti significativi o negativi sull'ambiente, ma sono volti ad integrare e migliorare l'applicabilità di norme già oggetto di precedente valutazione in sede di approvazione del PGT;

VISTO la delibera di Giunta Comunale n. 29 del 05/06/2017 con la quale è stato dato avvio al procedimento di esclusione di verifica dalla VAS della variante n. 11 al PGT per la parte riguardante l'art. 30 delle NTA del Piano delle Regole del PGT;

VISTO l'avviso di avvio del procedimento di esclusione di verifica dalla VAS della variante n. 11 al PGT per la parte riguardante **l'art. 30 delle NTA del piano delle Regole del PGT** pubblicato il 08/06/2017 all'albo pretorio e nella sezione trasparenza del Comune di Marcheno, nonché sul sito SIVAS della Regione Lombardia;

DATO ATTO inoltre che il rapporto preliminare verrà messo a disposizione per trenta giorni a all'albo pretorio e nella sezione trasparenza del Comune di Marcheno, nonché sul sito SIVAS della Regione Lombardia partire dal 19/06/2017;

VISTA la L.R. 12/2005 s.m.i. che al comma 7 dell'art. 13 prevede che l'approvazione definitiva della varianti al PGT debba avvenire entro 90 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti;

DATO ATTO quindi che bisogna provvedere all'approvazione definitiva entro e non oltre il 25/06/2017 della variante n. 11, al fine di non compromettere l'efficacia degli atti già assunti nonché tutto l'iter amministrativo già avviato;

RITENUTO di approvare definitivamente la variante relativa agli artt. 12 e 30 delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) del Piano delle Regole (P.D.R.) e dell'art. 9 dei Criteri di Attuazione del Documento di Piano, così come da bozza predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale che viene allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale e che, per il seguito, viene identificata negli allegati "A" e "B" con le seguenti prescrizioni:

- ✓ per **l'art. 9 delle NTA del Documento di Piano** si accoglie la prescrizione della Provincia di Brescia riportata nella Valutazione di Compatibilità sopra citata (All."A");
- ✓ per **l'art. 30 delle NTA del Piano della Regole** si precisa che l'approvazione è sottoposta a condizione risolutiva qualora al termine della procedura di esclusione dalla VAS dovesse emergere la necessità di una preventiva Valutazione ambientale: in tale eventualità la variante all'art.30 si intende automaticamente decaduta (All."B");

VISTO:

- ✓ la Legge Regionale n. 12/2005;
- ✓ il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

ACQUISITO sulla proposta della presente deliberazione, il parere favorevole della responsabile dei Servizi tecnici, Arch. Donatella Paterlini, in ordine alla regolarità tecnica (art. 49, comma 1 del T.U. n. 267/200 e s.m.i.);

ACQUISITO sulla proposta della presente deliberazione, il parere favorevole della responsabile dei Servizi finanziari, Rag. Gabriella Quistini, in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1 del T.U. n. 267/200 e s.m.i.);

RITENUTO di procedere alla votazione per parti separate, su richiesta dei Consiglieri del Gruppo "Passione per Marcheno" distinguendo la variante apportata all'art. 9 delle NTA del Documento di Piano dalla variante all'art. 30 delle NTA del Piano delle Regole

CON voti favorevoli n. 9, contrari 3 (Savelli Sandro, Rizzinelli Elisa, Medaglia Elena), astenuti nessuno, espressi per alzata di mano e verificati dal Presidente, che ne proclama il risultato,

D E L I B E R A

1. DI APPROVARE definitivamente, ai sensi dell'artt. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., per le motivazioni esposte in premessa e qui, per intero richiamate, la variante n.11 al PGT vigente relativa **all'art. 9 dei Criteri di attuazione del Documento di Piano** così come modificato per effetto dell'accoglimento della prescrizione della Provincia di Brescia riportata nella Valutazione di Compatibilità sopra citata, così come da testo allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, identificato come da **allegato "A"**

Quindi , con successiva e separata votazione che ottiene il seguente risultato:

voti favorevoli n. 9, contrari nessuno, astenuti n. 3 (Savelli Sandro, Rizzinelli Elisa, Medaglia Elena), espressi per alzata di mano e verificati dal Presidente, che ne proclama il risultato,

D E L I B E R A

2. DI APPROVARE definitivamente, ai sensi dell'artt. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., per le motivazioni esposte in premessa e qui, per intero richiamate, la variante n.11 al PGT vigente relativa **all'art.12 e all'art. 30 delle NTA del Piano della Regole** così come da testo allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale identificato come **allegato "B"**, precisando che con riferimento al solo art. 30 l'approvazione è sottoposta a condizione risolutiva, qualora al termine della procedura di esclusione dalla VAS dovesse emergere la necessità di una preventiva Valutazione ambientale; in tale eventualità la variante all'art.30 si intende automaticamente decaduta;

Il Sindaco:

- dà mandato al Responsabile del Settore Tecnico perché provveda alla formazione di tutti gli atti relativi al proseguo e alla conclusione dell'iter amministrativo, specificando che la successiva pubblicazione sul BURL sarà posta in essere solo al decorso utile dell'iter della procedura di esclusione dalla Vas, limitatamente alla variante dell'art.30;
- dà atto infine, ai sensi dell'art.3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e si ritenga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Diego Bertussi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Concetta Giardina

ADEMPIMENTI DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che :

copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo comune il 28/06/2017 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addi, 28/06/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Concetta Giardina

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai termini di legge decorsi 25 giorni dalla pubblicazione.

[X] Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Addi, 23/07/2017

il Segretario Comunale
dott.ssa Maria Concetta Giardina

,