



## COMUNE DI MARCHENO

### Provincia di Brescia

Prot. N. 211-II-05

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Originale

N° 58 del 18/12/2014

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO “BECCALOSSI” IN LOCALITÀ LERAZZO, IN VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.**

L'anno duemilaquattordici, addì diciotto del mese di dicembre alle ore 19,00, nella Sala consiliare del municipio, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco Diego Bertussi il Consiglio Comunale.

| N.           | Cognome e Nome         | P  | A  | N.         | Cognome e Nome   | P  | A |
|--------------|------------------------|----|----|------------|------------------|----|---|
| 1            | BERTUSSI Diego         | SI |    | 10         | SAVELLI Sandro   | SI |   |
| 2            | MORANDI Barbara        | SI |    | 11         | RIZZINELLI Elisa | SI |   |
| 3            | GUERINI Elena          | SI |    | 12         | MEDAGLIA Elena   | SI |   |
| 4            | POLI Ezio              | SI |    | 13         | FREDDI Eugenio   | SI |   |
| 5            | RINALDIN Giovanni      | SI |    | 14         |                  |    |   |
| 6            | CONTESSA Marta         | SI |    | 15         |                  |    |   |
| 7            | ZUBANI Jessica         | SI |    | 16         |                  |    |   |
| 8            | CRESCINI Mario         |    | SI | 17         |                  |    |   |
| 9            | FAUSTI Luca<br>Umberto | SI |    |            |                  |    |   |
| PRESENTI: 12 |                        |    |    | ASSENTI: 1 |                  |    |   |

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Mattia Manganaro

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO “BECCALOSSI” IN LOCALITÀ LERAZZO, IN VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

È presente in aula l'assessore esterno signora Contessa Raffaella.

Illustra l'assessore Barbara Morandi.

*Alle ore 19,56 esce il Consigliere Marta Contessa e rientra alle ore 19,58.*

Il consigliere di minoranza Elisa Rizzinelli ribadisce le criticità del Piano.

*Alle ore 20,05 il Consigliere Marta Contessa lascia definitivamente l'aula.*

Il consigliere di minoranza Elisa Rizzinelli formula richieste di chiarimenti sulle opere di urbanizzazione.  
Replica a chiarimento l'assessore Morandi.

*Alle ore 20,10 il Consigliere Elisa Rizzinelli lascia l'aula.*

Il capogruppo della Minoranza “Passione per Marcheno”, Sandro Savelli, osserva le tempistiche rispetto al P.G.T. molto ravvicinate.

L'assessore Morandi rende i chiarimenti richiesti.

Il capogruppo di Maggioranza, Luca Umberto Fausti, dichiara il voto favorevole.

Il capogruppo della Minoranza “Per Marcheno”, Eugenio Freddi, dichiara il voto di astensione.

Il capogruppo della Minoranza “Passione per Marcheno”, Sandro Savelli, dichiara il voto di astensione.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che:

- la Regione Lombardia ha approvato in data 11 marzo 2005 la legge n. 12 “Legge per il Governo del Territorio”, la quale ha sostituito la previgente normativa in materia di pianificazione territoriale ed urbanistica e, tra l'altro, ha introdotto, con l'art. 4, la “valutazione ambientale di Piani e Programmi”;
- il Consiglio Regionale della Lombardia ha approvato, con Deliberazione VIII/351 del 13 marzo 2007, gli “Indirizzi generali per la Valutazione Ambientale di piani e programmi”, così come previsto dall'art. 4, comma 1 della L.R. 12/2005 sopra richiamata;
- la Giunta Regionale con Deliberazione n. IX/3836 del 25/07/2012 ha approvato la procedura per la valutazione di piani/programmi;
- ai sensi dei sopraccitati criteri regionali, la VAS costituisce per i piani ed i programmi parte integrante del procedimento di adozione ed approvazione e i provvedimenti di approvazione adottati in assenza di VAS, ove prescritta, sono nulli;

**PREMESSO** che:

il Comune di Marcheno è dotato di Piano di Governo del Territorio, pubblicato dalla Regione Lombardia in data 14/10/2009 sul BURL n. 41;

con pubblicazione del 12/02/2014 sul BURL – Regione Lombardia n. 7 è diventata efficace la nuova variante al P.G.T.

**VISTA** la proposta di Piano attuativo, da attuarsi in variante del vigente P.G.T., in Località Lerazzo presentata dai Sigg. Beccalossi Nicola e Carlo in data 06/02/2013, prot. n. 1122 ai sensi degli artt. 13 e 14 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i. con il quale è prevista la realizzazione 1.600 mc a destinazione residenziale;

**DATO ATTO** che le aree e gli immobili oggetto del Piano Attuativo di cui trattasi ricadono in "Aree destinate all'attività agricola caratterizzate da modeste connotazioni" per le quali sono previste le modalità d'intervento di cui all'artt. 28 delle N.T.A del piano delle regole del P.G.T.;

**CONSIDERATO** che il Piano Attuativo proposto prevede modalità d'intervento diverse rispetto a quanto indicato nel P.G.T. vigente e, pertanto, il Piano attuativo in esame deve essere approvato con la procedura di cui agli artt. 13 e 14 della Legge Regionale 12/05 in variante al P.G.T. vigente;

**DATO ATTO** che la proposta di cui sopra è stata sottoposta all'esame della Commissione Urbanistica in data 13/03/2013;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 14 del 06/03/2013 con la quale si da avvio al procedimento relativo alla redazione degli atti riguardanti il Piano Attuativo sopra citato e alla Verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

**VISTO** il provvedimento di esclusione dalla VAS relativo al Piano Attuativo in oggetto del 09/04/2014 prot.2466;

**CONSIDERATO** che il Piano Attuativo in oggetto è stato adottato con delibera di Consiglio Comunale n.42 del 29/07/2014;

**VISTO** che, a seguito di adozione, sono pervenute le seguenti osservazioni:

- Parere dell'ARPA di Brescia del 23/09/2014 prot. 2014.0125226, pervenuto il 23/09/2014 prot. 6561;
- Parere della Provincia di Brescia n. 6651 del 03/11/2014, pervenuto il 04/11/2014 prot. 7549;
- Parere dell'ASL di Brescia – distretto socio sanitario n.4 pervenuto il 04/11/2014 prot. 7582;

**PRESO ATTO** che l'ARPA ha presentato parere favorevole privo di prescrizioni;

**RITENUTO** di condividere le indicazioni proposte dall'ASL in merito al:

- recupero e riutilizzo per gli scopi consentiti delle acque piovane;
- verifica e rispetto delle linee guida regionali sulla prevenzione del gas Radon;
- corretta gestione delle terre e rocce da scavo provenienti dallo sbancamento
- rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici;

**RITENUTO** di **controdedurre** alle osservazioni della **Provincia di Brescia** che fanno riferimento in modo particolare ai punti:

4.2 – ambiti a rischio – Rischio Idrogeologico: si condivide la necessità di richiedere indagini e approfondimenti di carattere geologico e geotecnico in fase di attuazione del Piano;

4.3 – Ambiente biotico – Tutela e sviluppo degli ecosistemi (R.E.C.): si concorda sulla proposta di prediligere specie autoctone avendo cura di infittire la cortina arborea ed arbustiva a perimetro della zona verde. Il progetto di R.E.C. del comune di Marcheno verrà redatto contestualmente al prossimo aggiornamento del piano di governo del territorio;

5 – Sistema del paesaggio e dei beni storici: si precisa che l'ambito in oggetto è collocato tra due aree già urbanizzate e non sfrangia menti del tessuto edificato ma all'opposto tende a colmare un vuoto esistente. Si condivide invece la segnalazione sulla mancata assonanza con le tipologie edilizie locali e dell'immediato contesto che andranno verificate nelle successive fasi di attuazione del piano;

6.2 – Parere dal Settore Trasporti Pubblici: si precisa che la fermata degli autobus è molto lontana dal presente ambito quindi non interessata dalle opere di progetto;

7 – Sistema insediativo: si concorda sulla necessità di garantire una maggiore coerenza progettuale e architettonica dell'intervento rispetto alle tipologie più aderenti alla tradizione locale;

8 – Esito conferenza dei servizi e di concertazione: le indicazioni della provincia di Brescia verranno recepite nelle successive fasi attuative del P.A. e nella stesura della nuova variante al P.G.T.

**VISTO** il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

**ACQUISITO** in proposito il sottoriportato e favorevole parere del Responsabile dei Servizi tecnici, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

**CON** voti favorevoli n. 7, astenuti n. 3 (Sandro Savelli, Elena Medaglia, Eugenio Freddi), contrari nessuno, espressi per alzata di mano e verificati dal Presidente, che ne proclama il risultato,

## **D E L I B E R A**

1. di approvare, ai sensi dell'art. 13 e 14, della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., il Piano Attuativo "Beccalossi" in variante al PGT;
2. di dare atto che il Piano Attuativo suddetto è composto dalla seguente documentazione, facente parte integrante della presente:

Tavola 01 – Planimetria dello stato di fatto e di progetto - dati

Tavola 02 – Piante di progetto

Tavola 03 – Sezioni e prospetti

Tavola 03/b – Planimetria – rilievo e sezioni trasversali

Rapporto preliminare

Tavola dei vincoli

Relazione tecnica

Documentazione fotografica

Simulazione fotografica

Bozza di convenzione

N.T.A. in variante al P.G.T.

3. di procedere dopo che la presente deliberazione divenuta esecutiva a tutti gli adempimenti previsti dalla L.R. 12/05;
4. di dare atto che tutte le spese conseguenti all'adozione del presente atto (pubblicazione su quotidiano, pubblicazione BURL, ecc.) sono a carico dei richiedenti.
5. Di dare atto che la presente deliberazione verrà pubblicata nel sito web del Comune di Marcheno nella sezione: Amministrazione trasparente ai sensi del Decreto Legislativo n. 33 del 14/03/2013 art. 23.

Quindi, stante l'urgenza di provvedere,

CON voti favorevoli n. 8, astenuti n. 2 (Sandro Savelli, Elena Medaglia), contrari nessuno, espressi per alzata di mano e verificati dal Presidente, che ne proclama il risultato,

## **D E L I B E R A**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

La seduta è tolta alle ore 20,35.

**ATTESTAZIONI E PARERI**  
(Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267)

Il sottoscritto Gianni Bontempi, Responsabile del Servizio tecnico, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, esprime il favorevole parere tecnico sulla presente deliberazione.

**Il Responsabile**  
*arch. Gianni Bontempi*





Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
Diego Bertussi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Mattia Manganaro

---

#### **ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

[X] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on-line del Comune il : 14/01/2015 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Mattia Manganaro

---

#### **ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 09/02/2015

[X] Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

[ ] Ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

[ ] è stata parzialmente annullata dalla S.P.C. con ordinanza n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

[ ] è stata annullata dalla S.P.C. con ordinanza n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Marcheno 09/02/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Mattia Manganaro

---