



COMUNE DI MARCHENO

PROVINCIA DI BRESCIA (BS)

SERVIZI TECNICI

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N° 183 del 21/07/2025

Oggetto :	"INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ACQUISTO DI ARREDO SU N.3 EDIFICI COMUNALI" - ATTUAZIONE PROGETTO PNRR - AVVISO1/2022 - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 LINEA DI INVESTIMENTO 1.3.1 HOUSING TEMPORANEO CUP: C44H22000170001 - CIG: B386925744 DETERMINA DI APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE DEL CONTO FINALE, DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E RIPARTIZIONE INCENTIVI
-----------	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti lo Statuto Comunale vigente ed il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed in particolare:

- l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e l'articolo 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
- l'articolo 151, comma 4, il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutivi con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- gli articoli 183 e 191, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- l'articolo 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 147-bis, in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;

Visto il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato e integrato dal D.Lgs. 10/08/2014, n. 126;

Visto il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118/2011);

Visto l'articolo 3 della legge n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 29/12/2010 con la quale è stato approvato il Regolamento degli uffici e dei servizi e s.m.i.;

Richiamata la deliberazione n. 33 del 07/10/2024 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;

Richiamata la deliberazione n. 7 del 10/02/2025 con cui il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;

Richiamata la deliberazione n. 8 del 10/02/2025 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2025/2027 e sue modifiche e integrazioni;

Richiamata la deliberazione n. 6 del 10/02/2025 con cui la Giunta ha assegnato ai Responsabili dei Servizi i capitoli di entrata e di spesa e sue modifiche e integrazioni;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 24/03/2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027;

Richiamata la deliberazione n. 14 del 28/04/2025 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il rendiconto dell'esercizio finanziario 2024;

Visto il Decreto sindacale n. 9 del 05/07/2024 con il quale è stata individuata come Responsabile del servizio l'Arch. Stefania Mattinzioli (C.F. MTTSFN72L54F471X);

PREMESSO CHE:

- il Comune di Marcheno è proprietario dei seguenti alloggi:
 - o n.1 alloggio censito catastalmente al foglio 17 mappale 104 e subalterno 3 di via Rinaldini 11;
 - o n.2 alloggi censiti catastalmente al foglio 14 mappale 111 e subalterni 19 e 27 di via Martiri dell'Indipendenza 1;
- detti alloggi non sono attualmente utilizzati;
- l'alloggio di via Rinaldini 11 necessita di intervento di manutenzione straordinaria e nello specifico il rifacimento completo del bagno.
- a seguito di istanza per la linea di investimento 1.3.1 "Promozione di forme di residenzialità sui modelli dell'housing first" - CUP C44H2200017001, la Comunità Montana di Valle Trompia è risultata ammissibile al finanziamento di € 710.000,00;
- nel progetto di "Housing first" predisposto da Comunità Montana è prevista la ristrutturazione di alcuni alloggi ubicati sul territorio della Valle Trompia, fra i quali gli alloggi di nostra proprietà, sopra citati;
- l'Assemblea dei Sindaci con proprio verbale del 13/07/2022 ha deliberato il trasferimento di € 46.000,00 al Comune di Marcheno per la manutenzione straordinaria dell'alloggio di via Rinaldini 11 e la posa di nuovo arredo negli alloggi citati in premessa, finanziato con l'Avviso 1/2022 PNRR Missione 5 Componente 2 Linea di investimento 1.3.1 Housing temporaneo.
- con Delibera di giunta n.44 del 27/07/2023 avente per oggetto "Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica "interventi di manutenzione straordinaria e acquisto di arredo su n.3 edifici comunali" attuazione progetto PNRR - avviso 1/2022 - missione 5 componente 2 linea di investimento 1.3.1 housing temporaneo cup: C44H22000170001 dichiarazione di immediata eseguibilità", è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica redatto dall'arch. Stefania Mattinzioli (C.F. MTTSFN72L54F471X) e validato dall'arch. Saverio Valgiovio (C.F. VLGSVR62B25H717Z).
- con Delibera di giunta n.31 del 13/05/2024 avente per oggetto "Approvazione progetto esecutivo "interventi di manutenzione straordinaria e acquisto di arredo su n.3 edifici comunali" - attuazione progetto PNRR - avviso 1/2022 - missione 5 componente 2 linea di investimento 1.3.1 housing temporaneo CUP: C44H22000170001 dichiarazione di immediata eseguibilità.", è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'ing. Andrea Crescini (C.F. CRSNDR93S11D918W) e validato dall'arch. Stefania Mattinzioli (C.F. MTTSFN72L54F471X).

DATO ATTO CHE:

come RUP per l'intervento in oggetto è stata nominata la Responsabile dell'Ufficio Tecnico arch. Stefania Mattinzioli (C.F. MTTSFN72L54F471X).

DATO ATTO CHE:

il quadro economico dell'intervento è stato così predisposto:

VOCI DI SPESA	costo intervento (€)
A) IMPORTO LAVORI	
<i>A.1 - Opere a base di gara</i>	11.800,00
<i>A.2 - Oneri della sicurezza</i>	500,00
TOTALE A)	12.300,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>B.1 - Spese Tecniche</i>	
Progettazione interna >2% (studio di fattibilità, definitivo, esecutivo, Direzione lavori, sicurezza in fase di progettazione/esecuzione, supporto al RUP (validazione), collaudo tecnico-amministrativo, collaudo tecnico-funzionale degli impianti, comprensivo degli oneri previdenziali)	244,00
Acquisto arredo	30.750,00
<i>B.2- IVA</i>	
IVA sui lavori (Totale A)	2.706,00
IVA su spese tecniche	- €
IVA su imprevisti	- €
B5. Altre somme a disposizione	- €
TOTALE B)	33.700,00
TOTALE GENERALE	46.000,00

DATO ATTO CHE:

la spesa complessiva di € 46.000,00 è stata imputata, come da Delibera di giunta n.44 del 27/07/2023, sul cap. 3286.00 classificazione 08.02.2.02 avente ad oggetto: "ATTUAZIONE PROGETTO PNRR - AVVISO 1/2022 - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 LINEA DI INVESTIMENTO 1.3.1 HOUSING TEMPORANEO. (CUP: C44H22000170001)";

VISTO:

l'obiettivo fissato dal Comune di Marcheno di procedere con "Interventi di manutenzione straordinaria e acquisto di arredo su n.3 edifici comunali - attuazione progetto PNRR - avviso1/2022 - missione 5 componente 2 linea di investimento 1.3.1 housing temporaneo CUP: C44H22000170001", attraverso l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento del bagno su n.1 edificio comunale, identificato come segue:

- n.1 alloggio in via Rinaldini n.11, censito catastalmente al foglio 17 mappale 104 subalterno 3;

CONSIDERATO CHE:

- con determina n.180 del 04/06/2024, avente per oggetto "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ACQUISTO DI ARREDO SU N.3 EDIFICI

COMUNALI" - ATTUAZIONE PROGETTO PNRR - AVVISO1/2022 - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 LINEA DI INVESTIMENTO 1.3.1 HOUSING TEMPORANEO CUP: C44H22000170001 - CIG: B1E2503933 DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AGGIUDICAZIONE PER ACQUISTO ARREDI" si è provveduto ad affidare l'acquisto arredi come da quadro economico, che è pertanto stato rimodulato come segue:

QUADRO ECONOMICO PRECEDENTE		QUADRO ECONOMICO RIMODULATO	
VOCI DI SPESA	COSTO INTERVENTO	VOCI DI SPESA	COSTO INTERVENTO
A) IMPORTO LAVORI		A) IMPORTO LAVORI	
A.1 - Opere a base di gara	11.800,00 €	A.1 - Opere a base di gara	11.800,00 €
A.2 - Oneri della sicurezza	500,00 €	A.2 - Oneri della sicurezza	500,00 €
TOTALE A)	12.300,00 €	TOTALE A)	12.300,00 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE		B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 - SPESE TECNICHE		B.1 - SPESE TECNICHE	
Progettazione interna <2% (studio di fattibilità, definitivo, esecutivo, Direzione lavori, sicurezza in fase di progettazione/esecuzione, supporto al RUP (validazione), collaudo tecnico-amministrativo, collaudo tecnico-funzionale degli impianti, comprensivo degli oneri previdenziali)	244,00 €	Progettazione interna <2% (studio di fattibilità, definitivo, esecutivo, Direzione lavori, sicurezza in fase di progettazione/esecuzione, supporto al RUP (validazione), collaudo tecnico-amministrativo, collaudo tecnico-funzionale degli impianti, comprensivo degli oneri previdenziali)	244,00 €
Acquisto arredo	30.750,00 €	Acquisto arredo (<i>ribasso 1,1382%</i>)	30.400,00 €
B.2- IVA		B.2- IVA	
IVA sui lavori (Totale A)	2.706,00 €	IVA sui lavori (Totale A)	2.706,00 €
IVA su spese tecniche	0,00 €	IVA su spese tecniche	0,00 €
IVA su imprevisti	0,00 €	IVA su imprevisti	0,00 €
B5. Altre somme a disposizione	0,00 €	B5. Altre somme a disposizione	0,00 €
B6. Economie	0,00 €	B6. Economie	350,00 €
TOTALE B)	33.700,00 €	TOTALE B)	33.700,00 €
TOTALE GENERALE	46.000,00 €	TOTALE GENERALE	46.000,00 €

CONSIDERATO CHE:

- con determina n.287 del 30/10/2024, avente per oggetto ""INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ACQUISTO DI ARREDO SU N.3 EDIFICI COMUNALI" - ATTUAZIONE PROGETTO PNRR - AVVISO1/2022 - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 LINEA DI INVESTIMENTO 1.3.1 HOUSING TEMPORANEO CUP: C44H22000170001 - CIG: B386925744 DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AGGIUDICAZIONE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIFACIMENTO BAGNO" si è provveduto ad affidare i lavori all'impresa **GM MAZZOLENI SRL**, P.IVA/CF: 04096160983, con sede in LOCALITA'

DOSSOLINO, 25060 MARCHENO (BS), come da quadro economico, che è pertanto stato rimodulato come segue:

QUADRO ECONOMICO PRECEDENTE		QUADRO ECONOMICO RIMODULATO	
VOCI DI SPESA	COSTO INTERVENTO	VOCI DI SPESA	COSTO INTERVENTO
A) IMPORTO LAVORI		A) IMPORTO LAVORI	
A.1 - Opere a base di gara	11.800,00 €	A.1 - Opere (ribasso 3,2203%)	11.420,00 €
A.2 - Oneri della sicurezza	500,00 €	A.2 - Oneri della sicurezza	500,00 €
TOTALE A)	12.300,00 €	TOTALE A)	11.920,00 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE		B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 - SPESE TECNICHE		B.1 - SPESE TECNICHE	
Progettazione interna <2% (studio di fattibilità, definitivo, esecutivo, Direzione lavori, sicurezza in fase di progettazione/esecuzione, supporto al RUP (validazione), collaudo tecnico-amministrativo, collaudo tecnico-funzionale degli impianti, comprensivo degli oneri previdenziali)	244,00 €	Progettazione interna <2% (studio di fattibilità, definitivo, esecutivo, Direzione lavori, sicurezza in fase di progettazione/esecuzione, supporto al RUP (validazione), collaudo tecnico-amministrativo, collaudo tecnico-funzionale degli impianti, comprensivo degli oneri previdenziali)	244,00 €
Acquisto arredo	30.400,00 €	Acquisto arredo	30.400,00 €
B.2- IVA		B.2- IVA	
IVA sui lavori (Totale A)	2.706,00 €	IVA sui lavori (Totale A)	2.622,40 €
IVA su spese tecniche	0,00 €	IVA su spese tecniche	0,00 €
IVA su imprevisti	0,00 €	IVA su imprevisti	0,00 €
B5. Altre somme a disposizione	0,00 €	B5. Altre somme a disposizione	0,00 €
B6. Economie	350,00 €	B6. Economie	813,60 €
TOTALE B)	33.700,00 €	TOTALE B)	34.080,00 €
TOTALE GENERALE	46.000,00 €	TOTALE GENERALE	46.000,00 €

VISTO il verbale di consegna dei lavori del 04/12/2024 protocollo N.0009577/2024 del 04/12/2024;

VISTO che i lavori sono regolarmente terminati il 21/05/2025 come risulta dal relativo verbale di ultimazione dei lavori protocollo N.0004249/2025 del 23/05/2025;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione protocollo N.0004486/2025 del 30/05/2025;

CONSIDERATO:

- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal direttore dei lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali;

- che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Enti competenti;
- che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- che le forniture corrispondono e sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contrattuali;
- che tutte le forniture sono pervenute in tempo utile;

DATO ATTO PERTANTO CHE:

l'impresa **GM MAZZOLENI SRL**, P.IVA/CF: 04096160983, con sede in LOCALITA' DOSSOLINO, 25060 MARCHENO (BS), risulta creditrice di una somma pari ad € 11.920,00 + IVA (22%);

DATO ATTO:

- che il CUP acquisito e assegnato all'intervento è **C44H22000170001**;
- che, per i lavori, è stato acquisito il **CIG B386925744** tramite il sistema SINTEL/MIAP di Regione Lombardia, ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che, per le forniture, è stato acquisito il **CIG B1E2503933** tramite il sistema SINTEL/MIAP di Regione Lombardia, ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

VISTO il **Documento Unico di Regolarità Contributiva** prot. n. INAIL_49522336, acquisito mediante accesso al sistema DURC online messo a disposizione da INPS ed INAIL, con scadenza di validità prevista per la data del 14/10/2025;

VISTA l'Attestazione di congruità (**DURC DI CONGRUITÀ**) emessa con esito POSITIVO in data 16/07/2025 prot. n. 202503434BS00/3 da CASSA EDILE BRESCIA - BS00, e registrata al Comune di Marcheno con Protocollo N.0005983/2025 del 16/07/2025;

PRESO ATTO che la somma per le spese tecniche, come da quadro economico sopra riportato, risulta così suddivisa:

Progettazione interna <2%	244,00 €
---------------------------	----------

RILEVATO che il responsabile del procedimento (RUP) del Comune di Marcheno per i lavori in oggetto è la Responsabile dei Servizi Tecnici Arch. Stefania Mattinzioli (C.F. MTTSFN72L54F471X) mentre il progettista e direttore dei lavori è l'ing. Andrea Crescini (C.F. CRSNDR93S11D918W), impiegato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Marcheno come Istruttore tecnico, supportato nella progettazione dalla Geom. Anna Contin (C.F. CNTNNA99T56D918R), impiegata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Marcheno.

VERIFICATI gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge n. 136 del 2010 e s.m.i., in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche;

VISTO l'art. 107 c. 3 del D.Lgs. 267/2000 sulla base del quale spettano ai Dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

ACCERTATO ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, che il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO della regolarità tecnica e correttezza amministrativa (art. 147-bis del TUEL – D.Lgs. n. 267/2000);

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono richiamate e trascritte:

1. di approvare la **CONTABILITÀ FINALE DEI LAVORI** ed **IL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE** per **"INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ACQUISTO DI ARREDO SU N.3 EDIFICI COMUNALI - ATTUAZIONE PROGETTO PNRR - AVVISO 1/2022 - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 LINEA DI INVESTIMENTO 1.3.1 HOUSING TEMPORANEO - CUP: C44H22000170001 - CIG: B386925744"**, come predisposta dalla D.L., da cui si desume che i lavori siano stati eseguiti in conformità alle prescrizioni contrattuali, e pertanto che *GM MAZZOLENI SRL, P.IVA/CF: 04096160983, con sede in LOCALITA' DOSSOLINO, 25060 MARCHENO (BS)*, risulta creditrice di una somma pari ad **€ 11.920,00 + IVA (22%)**;
2. di autorizzare pertanto l'ufficio servizi finanziari del comune alla liquidazione della somma complessiva di **€ 11.920,00 + IVA (22%)** a favore della ditta *GM MAZZOLENI SRL, P.IVA/CF: 04096160983, con sede in LOCALITA' DOSSOLINO, 25060 MARCHENO (BS)*, come da Certificato di Regolare Esecuzione, qui allegato come parte integrante della determina, liquidando la somma per lavori pari ad un **totale di € 14.542,40 (IVA compresa)**;
3. di dare atto che, a seguito dei ribassi d'asta, per le opere in oggetto sono state rilevate economia pari a **€ 813,60**;
4. di dare atto che la spesa complessiva dell'opera, al netto delle economie sopra riportare, è pari ad **€ 45.186,40** già impegnata come segue:

capitolo	missione	programma	titolo	macroaggregato	Piano dei conti finanziario (V livello)	importo
328600	08	02	2	02	U.2.02.01.09.001	€ 45.186,40

5. di dare atto di riconoscere l'incentivo del corrispondente ad **€ 244,00 (< 2% di € 12.300,00)**;
6. di specificare che la cifra di € 244,00 suddetta è così ripartita:
 - **80%, corrispondente ad € 195,20**, viene riconosciuto a RUP, progettista e direttore dei lavori
 - **20%, corrispondente ad € 48,80**, è destinato all'Amministrazione Comunale per i fini di cui ai commi 6 e 7 dell'art. 45 del Dlgs 36/2023;
7. di precisare inoltre che gli € 195,20 di cui sopra saranno suddivisi nel seguente modo:
 - € 65,07 da corrispondere all'*Arch. Stefania Mattinzioli (C.F. MTTSFN72L54F471X)* in quanto RUP

- € 65,07 da corrispondere all'Ing. *Andrea Crescini* (C.F. CRSNDR93S11D918W) in quanto progettista e direttore lavori
 - € 65,06 da corrispondere alla Geom. *Anna Contin* (C.F. CNTNNA99T56D918R) in quanto supporto al progettista
8. di dare atto che a norma dell'art. 8 della legge n. 241/1990 e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. *Stefania Mattinzioli* (C.F. MTTSFN72L54F471X);
9. di certificare, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/09, convertito in legge n. 102/2009 che il presente impegno è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica
10. di dare atto inoltre che:
- per il servizio di cui in oggetto, è stato acquisito il codice **CIG B386925744**;
 - il pagamento avverrà a seguito di presentazione di fattura elettronica (sulla quale il creditore dovrà indicare il Codice Univoco dell'Ente: **UF892W**, gli estremi dell'atto autorizzativo, il CUP **C44H22000170001** ed il CIG **B386925744**) debitamente controllata e vistata, in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, nonché alla regolarità della fornitura;
 - l'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari secondo la normativa vigente;
11. di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
12. di dare atto che la presente Determinazione:
- è trasmessa alla Responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 147bis D.Lgs. 267/2000 e visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183 comma 7 D.Lgs. 267/2000 e diverrà esecutiva dal momento dell'apposizione del visto medesimo;
 - è pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa;
 - ricorrendo il caso, verrà pubblicata nella sezione del sito "Amministrazione trasparente" in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013 e sue successive modificazioni ed integrazioni, da ultima quella del D.Lgs. n. 97/2016;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Stefania Mattinzioli / Infocert S.p.a.
Firmato digitalmente

SERVIZI TECNICI

DETERMINAZIONE N° 177 del 29/07/2025

Proposta N. 183 del 21/07/2025

Oggetto:	"INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ACQUISTO DI ARREDO SU N.3 EDIFICI COMUNALI" - ATTUAZIONE PROGETTO PNRR - AVVISO1/2022 - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 LINEA DI INVESTIMENTO 1.3.1 HOUSING TEMPORANEO CUP: C44H22000170001 - CIG: B386925744 DETERMINA DI APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE DEL CONTO FINALE, DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E RIPARTIZIONE INCENTIVI
----------	--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Tipo	Anno	Capitolo	N. Impegno	Importo

Marcheno, 29/07/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Gabriella Quistini / Infocert S.p.a.

Firmato digitalmente

Comune di Marcheno (BS)



PROGETTO ESECUTIVO **INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ACQUISTO DI ARREDO SU N.3 EDIFICI COMUNALI**

**ATTUAZIONE PROGETTO PNRR – AVVISO1/2022 – MISSIONE 5
COMPONENTE 2 LINEA DI INVESTIMENTO 1.3.1 HOUSING TEMPORANEO**

CUP: C44H22000170001



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

DATA	21-05-2025
STATO	EMISSIONE
REDATTO	UFFICIO TECNICO
VERIFICATO	UFFICIO TECNICO
NOME DOCUMENTO	LIBRETTO DELLE MISURE OPERE REALIZZATE AL 21/05/2025
CODICE DOCUMENTO	LM



LAVORI: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ACQUISTO DI ARREDO SU N.3 EDIFICI COMUNALI" - ATTUAZIONE PROGETTO PNRR – AVVISO1/2022 - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 LINEA DI INVESTIMENTO 1.3.1 HOUSING TEMPORANEO CUP: C44H22000170001 - CIG: B386925744;

IMPRESA: GM MAZZOLENI SRL, C.F. / P.IVA: 04096160983, con sede in LOCALITA' DOSSOLINO, 25060 MARCHENO (BS);

AGGIUDICAZIONE: SINTEL (identificativo procedura ID n. 189347410)

IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO €. 46.000,00

IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA €. 11.800,00

IMPORTO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA €. 500,00

IMPORTO DELLE SOMME A DISPOSIZIONE €. 34.080,00

RIBASSO D'ASTA 3,2203 %

IMPORTO DEI LAVORI A CONTRATTO €. 11.420,00 € + IVA 22% + 500,00 € (oneri sicurezza) + IVA 22% per oneri sicurezza

VERBALE DI CANTIERABILITÀ DEI LAVORI: 03/12/2024

VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI: 04/12/2024

INIZIO LAVORI: 09/12/2024

Copia cartacea di originale digitale. Determinazione N. 177 del 29/07/2025.
Marcheno, 10/09/2025.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



VOCE	DESCRIZIONE	UNITA'	QUANTITA'
1	FORMAZIONE IMPIANTO IDRAULICO SANITARIO IN TUBO MULTISTRATO ISOLATO DIAM 16 CON COLLETTORE DI DERIVAZIONE A CHIUSURA INDIPENDENTE, SCARICI AD INNESTO BRAGA COMPRESA CON N. 4 ATTACCHI	A CORPO	1
2	FORNITURA E POSA SANITARI A TERRA I-LIFE IDEAL STANDARD (WC+BIDET+SEDILE+CASSETTA ESTERNA)	A CORPO	1
3	FORNITURA E POSA LAVABO I-LIFE IDEAL STANDARD 60CM + COLONNA I-LIFE IDEAL STANDARD	A CORPO	1
4	FORNITURA E POSA PIATTO DOCCIA FIORA ESSENTIAL BIANCO TOTAL 80X80 cm	NUMERO	1
5	FORNITURA E POSA BOX DOCCIA ODEON NOVELLINI AP. ANGOLO, COMPOSTO DA: LATO CM80 + LATO CM80. VETRO SATINATO, PROFILO BIANCO.	NUMERO	1
6	FORNITURA E POSA RUBINETTERIA, QUALE: SALISCENDI HANS GROHE C/PORTASAPONE, MIX ESTERNO DOCCIA CRISTINA PRIME, MIX BIDET CRISTINA PRIMA E MIX LAVABO CRISTINA PRIME. FINITURA CROMO.	A CORPO	1
7	FORNITURA E POSA ACCESSORI BAGNO INDA, QUALI: N.1 PORTA SALVIETTE LAVABO, N.1 PORTA SALVIETTE BIDET, N.1 PORTA ROTOLO, N.1 PORTA SCOPINO, N.1 ANGOLARE DOCCIA. FINITURA CROMO.	A CORPO	1
8	OPERE ELETTRICHE E OPERE MURARIE, QUALI: DEMOLIZIONE PAV+RIV., FORMAZIONE TRACCE, SMALTIMENTO MATERIALE, RASATURA, FORMAZIONE MASSETTO IN SABBIA E CEMENTO, FORNITURA E POSA PAV. E RIVEST. BAGNO (MT.1,20+MT.2,00 SOLO PER VANO DOCCIA). *SCELTA CERAMICHE CON CAMPIONI FORNITI DA IMPR*	A CORPO	1
9	OPERE DI TINTEGGIATURA: N.2 MANI DI RASATURA CON FRATAZZATURA A CIVILE + N.3 MANI DI BIANCO	A CORPO	1

Copia cartacea di originale digitale. Determinazione N. 177 del 29/07/2025.
Marcheno, 10/09/2025.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Stefania Mattinzioli
*documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i*

Il Direttore dei lavori
Ing. Andrea Crescini
*documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i*

Per l'impresa appaltatrice
GM Mazzoleni SRL

Comune di Marcheno (BS)



PROGETTO ESECUTIVO **INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ACQUISTO DI ARREDO SU N.3 EDIFICI COMUNALI**

**ATTUAZIONE PROGETTO PNRR – AVVISO1/2022 – MISSIONE 5
COMPONENTE 2 LINEA DI INVESTIMENTO 1.3.1 HOUSING TEMPORANEO**

CUP: C44H22000170001



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

DATA	21-05-2025
STATO	EMISSIONE
REDATTO	UFFICIO TECNICO
VERIFICATO	UFFICIO TECNICO
NOME DOCUMENTO	REGISTRO CONTABILITA' OPERE REALIZZATE AL 21/05/2025
CODICE DOCUMENTO	RC



LAVORI: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ACQUISTO DI ARREDO SU N.3 EDIFICI COMUNALI" - ATTUAZIONE PROGETTO PNRR – AVVISO1/2022 - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 LINEA DI INVESTIMENTO 1.3.1 HOUSING TEMPORANEO CUP: C44H22000170001 - CIG: B386925744;

IMPRESA: GM MAZZOLENI SRL, C.F. / P.IVA: 04096160983, con sede in LOCALITA' DOSSOLINO, 25060 MARCHENO (BS);

AGGIUDICAZIONE: SINTEL (identificativo procedura ID n. 189347410)

IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO €. 46.000,00

IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA €. 11.800,00

IMPORTO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA €. 500,00

IMPORTO DELLE SOMME A DISPOSIZIONE €. 34.080,00

RIBASSO D'ASTA 3,2203 %

IMPORTO DEI LAVORI A CONTRATTO €. 11.420,00 € + IVA 22% + 500,00 € (oneri sicurezza) + IVA 22% per oneri sicurezza

VERBALE DI CANTIERABILITÀ DEI LAVORI: 03/12/2024

VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI: 04/12/2024

INIZIO LAVORI: 09/12/2024

Copia cartacea di originale digitale. Determinazione N. 177 del 29/07/2025.
Marcheno, 10/09/2025.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



VOCE	DESCRIZIONE	UNITA'	QUANTITA'	IMPORTO UNITARIO	TOTALE
1	FORMAZIONE IMPIANTO IDRAULICO SANITARIO IN TUBO MULTISTRATO ISOLATO DIAM 16 CON COLLETTORE DI DERIVAZIONE A CHIUSURA INDIPENDENTE, SCARICI AD INNESTO BRAGA COMPRESA CON N. 4 ATTACCHI	A CORPO	1	1.750,00 €	1.750,00 €
2	FORNITURA E POSA SANITARI A TERRA I-LIFE IDEAL STANDARD (WC+BIDET+SEDILE+CASSETTA ESTERNA)	A CORPO	1	510,00 €	510,00 €
3	FORNITURA E POSA LAVABO I-LIFE IDEAL STANDARD 60CM + COLONNA I-LIFE IDEAL STANDARD	A CORPO	1	310,00 €	310,00 €
4	FORNITURA E POSA PIATTO DOCCIA FIORA ESSENTIAL BIANCO TOTAL 80X80 cm	NUMERO	1	345,00 €	345,00 €
5	FORNITURA E POSA BOX DOCCIA ODEON NOVELLINI AP. ANGOLO, COMPOSTO DA: LATO CM80 + LATO CM80. VETRO SATINATO, PROFILO BIANCO	NUMERO	1	570,00 €	570,00 €
6	FORNITURA E POSA RUBINETTERIA, QUALE: SALISCENDI HANS GROHE C/PORTASAPONE, MIX ESTERNO DOCCIA CRISTINA PRIME, MIX BIDET CRISTINA PRIMA E MIX LAVABO CRISTINA PRIME. FINITURA CROMO	A CORPO	1	360,00 €	360,00 €
7	FORNITURA E POSA ACCESSORI BAGNO INDA, QUALI: N.1 PORTA SALVIETTE LAVABO, N.1 PORTA SALVIETTE BIDET, N.1 PORTA ROTOLO, N.1 PORTA SCOPINO, N.1 ANGOLARE DOCCIA. FINITURA CROMO	A CORPO	1	275,00 €	275,00 €
8	OPERE ELETTRICHE E OPERE MURARIE, QUALI: DEMOLIZIONE PAV+RIV., FORMAZIONE TRACCE, SMALTIMENTO MATERIALE, RASATURA, FORMAZIONE MASSETTO IN SABBIA E CEMENTO, FORNITURA E POSA PAV. E RIVEST. BAGNO (MT.1,20+MT.2,00 SOLO PER VANO DOCCIA). *SCELTA CERAMICHE CON CAMPIONI FORNITI DA IMPR*	A CORPO	1	6.780,00 €	6.780,00 €
9	OPERE DI TINTEGGIATURA: N.2 MANI DI RASATURA CON FRATAZZATURA A CIVILE + N.3 MANI DI BIANCO	A CORPO	1	900,00 €	900,00 €
TOTALE					11.800,00 €

VOCE	DESCRIZIONE	VALORE
A	TOTALE IMPORTO IVA ESCLUSA	11.800,00 €
B	ONERI DELLA SICUREZZA	500,00 €
C	SCONTO DI GARA SU VOCE "A"	3,2203%
D	TOTALE SCONTATO (IVA ESCLUSA)	11.920,00 €
	(A - C + B)	
E	IVA AL 22 % (SU VOCE D)	2.622,40 €
TOTALE (D + E)		14.542,40 €

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Stefania Mattinzioli
*documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i*

Il Direttore dei lavori
Ing. Andrea Crescini
*documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i*

Per l'impresa appaltatrice
GM Mazzoleni SRL

Comune di Marcheno (BS)



PROGETTO ESECUTIVO **INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ACQUISTO DI ARREDO SU N.3 EDIFICI COMUNALI**

**ATTUAZIONE PROGETTO PNRR – AVVISO1/2022 – MISSIONE 5
COMPONENTE 2 LINEA DI INVESTIMENTO 1.3.1 HOUSING TEMPORANEO**

CUP: C44H22000170001



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

DATA	21-05-2025
STATO	EMISSIONE
REDATTO	UFFICIO TECNICO
VERIFICATO	UFFICIO TECNICO
NOME DOCUMENTO	CONTO FINALE OPERE REALIZZATE AL 21/05/2025
CODICE DOCUMENTO	CF



LAVORI: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ACQUISTO DI ARREDO SU N.3 EDIFICI COMUNALI" - ATTUAZIONE PROGETTO PNRR – AVVISO1/2022 - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 LINEA DI INVESTIMENTO 1.3.1 HOUSING TEMPORANEO CUP: C44H22000170001 - CIG: B386925744;

IMPRESA: GM MAZZOLENI SRL, C.F. / P.IVA: 04096160983, con sede in LOCALITA' DOSSOLINO, 25060 MARCHENO (BS);

AGGIUDICAZIONE: SINTEL (identificativo procedura ID n. 189347410)

IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO €. 46.000,00

IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA €. 11.800,00

IMPORTO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA €. 500,00

IMPORTO DELLE SOMME A DISPOSIZIONE €. 34.080,00

RIBASSO D'ASTA 3,2203 %

IMPORTO DEI LAVORI A CONTRATTO €. 11.420,00 € + IVA 22% + 500,00 € (oneri sicurezza) + IVA 22% per oneri sicurezza

VERBALE DI CANTIERABILITÀ DEI LAVORI: 03/12/2024

VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI: 04/12/2024

INIZIO LAVORI: 09/12/2024

Copia cartacea di originale digitale. Determinazione N. 177 del 29/07/2025.
Marcheno, 10/09/2025.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



VOCE	DESCRIZIONE	UNITA'	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	
					PARZIALE	TOTALE
A	LAVORI A CORPO					
1	FORMAZIONE IMPIANTO IDRAULICO SANITARIO IN TUBO MULTISTRATO ISOLATO DIAM 16 CON COLLETTORE DI DERIVAZIONE A CHIUSURA INDIPENDENTE, SCARICI AD INNESTO BRAGA COMPRESA CON N. 4 ATTACCHI	A CORPO	1	1.750,00 €	1.750,00 €	
2	FORNITURA E POSA SANITARI A TERRA I-LIFE IDEAL STANDARD (WC+BIDET+SEDILE+CASSETTA ESTERNA)	A CORPO	1	510,00 €	510,00 €	
3	FORNITURA E POSA LAVABO I-LIFE IDEAL STANDARD 60CM + COLONNA I-LIFE IDEAL STANDARD	A CORPO	1	310,00 €	310,00 €	
4	FORNITURA E POSA PIATTO DOCCIA FIORA ESSENTIAL BIANCO TOTAL 80X80 cm	NUMERO	1	345,00 €	345,00 €	
5	FORNITURA E POSA BOX DOCCIA ODEON NOVELLINI AP. ANGOLO, COMPOSTO DA: LATO CM80 + LATO CM80. VETRO SATINATO, PROFILO BIANCO.	NUMERO	1	570,00 €	570,00 €	
6	FORNITURA E POSA RUBINETTERIA, QUALE: SALISCENDI HANSGROHE C/PORTASAPONE, MIX ESTERNO DOCCIA CRISTINA PRIME, MIX BIDET CRISTINA PRIMA E MIX LAVABO CRISTINA PRIME. FINITURA CROMO.	A CORPO	1	360,00 €	360,00 €	
7	FORNITURA E POSA ACCESSORI BAGNO INDA, QUALI: N.1 PORTA SALVIETTE LAVABO, N.1 PORTA SALVIETTE BIDET, N.1 PORTA ROTOLO, N.1 PORTA SCOPINO, N.1 ANGOLARE DOCCIA. FINITURA CROMO.	A CORPO	1	275,00 €	275,00 €	
8	OPERE ELETTRICHE E OPERE MURARIE, QUALI: DEMOLIZIONE PAV+RIV., FORMAZIONE TRACCE, SMALTIMENTO MATERIALE, RASATURA, FORMAZIONE MASSETTO IN SABBIA E CEMENTO, FORNITURA E POSA PAV. E RIVEST. BAGNO (MT.1,20+MT.2,00 SOLO PER VANO DOCCIA). *SCELTA CERAMICHE CON CAMPIONI FORNITI DA IMPR*	A CORPO	1	6.780,00 €	6.780,00 €	
9	OPERE DI TINTEGGIATURA: N.2 MANI DI RASATURA CON FRATAZZATURA A CIVILE + N.3 MANI DI BIANCO	A CORPO	1	900,00 €	900,00 €	
B	LAVORI A MISURA					
10	-	-	0	0,00 €	0,00 €	
C	LAVORI IN ECONOMIA					
11	-	-	0	0,00 €	0,00 €	
D	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI A MISURA, A CORPO ED IN ECONOMIA (DA SCONTARE) (A + B + C)				-	11.800,00 €
E	SCONTO APPLICATO DEL 3,2203% (APPLICATO ALLA VOCE D)				-	- 380,00 €
F	ONERI PER LA SICUREZZA					
12	ONERI PER LA SICUREZZA	A CORPO	1	500,00 €	500,00 €	
G	TOTALE ONERO PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO				-	500,00 €
H	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI IVA ESCLUSA AL 21/05/2025 (D - E + G)				-	11.920,00 €

Copia cartacea di originale digitale. Determinazione N. 177 del 29/07/2025.
Marcheno, 10/09/2025.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



Il Responsabile del Procedimento

Arch. Stefania Mattinzioli

*documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i*

Il Direttore dei lavori

Ing. Andrea Crescini

*documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i*

Per l'impresa appaltatrice

GM Mazzoleni SRL

Copia cartacea di originale digitale. Determinazione N. 177 del 29/07/2025.
Marcheno, 10/09/2025.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Comune di Marcheno (BS)



PROGETTO ESECUTIVO **INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ACQUISTO DI ARREDO SU N.3 EDIFICI COMUNALI**

**ATTUAZIONE PROGETTO PNRR – AVVISO1/2022 – MISSIONE 5
COMPONENTE 2 LINEA DI INVESTIMENTO 1.3.1 HOUSING TEMPORANEO**

CUP: C44H22000170001



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

DATA	21-05-2025
STATO	EMISSIONE
REDATTO	UFFICIO TECNICO
VERIFICATO	UFFICIO TECNICO
NOME DOCUMENTO	COMUNICAZIONE ULTIMAZIONE LAVORI OPERE REALIZZATE AL 21/05/2025
CODICE DOCUMENTO	CUL



LAVORI: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ACQUISTO DI ARREDO SU N.3 EDIFICI COMUNALI" - ATTUAZIONE PROGETTO PNRR – AVVISO1/2022 - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 LINEA DI INVESTIMENTO 1.3.1 HOUSING TEMPORANEO CUP: C44H22000170001 - CIG: B386925744;

IMPRESA: GM MAZZOLENI SRL, C.F. / P.IVA: 04096160983, con sede in LOCALITA' DOSSOLINO, 25060 MARCHENO (BS);

AGGIUDICAZIONE: SINTEL (identificativo procedura ID n. 189347410)

IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO €. 46.000,00

IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA €. 11.800,00

IMPORTO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA €. 500,00

IMPORTO DELLE SOMME A DISPOSIZIONE €. 34.080,00

RIBASSO D'ASTA 3,2203 %

IMPORTO DEI LAVORI A CONTRATTO €. 11.420,00 € + IVA 22% + 500,00 € (oneri sicurezza) + IVA 22% per oneri sicurezza

VERBALE DI CANTIERABILITÀ DEI LAVORI: 03/12/2024

VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI: 04/12/2024

INIZIO LAVORI: 09/12/2024

Copia cartacea di originale digitale. Determinazione N. 177 del 29/07/2025.
Marcheno, 10/09/2025.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



Si comunica che in data 21/05/2025 la ditta GM MAZZOLENI SRL, C.F. / P.IVA: 04096160983, con sede in LOCALITA' DOSSOLINO, 25060 MARCHENO (BS);

Ha ultimato i LAVORI DI "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ACQUISTO DI ARREDO SU N.3 EDIFICI COMUNALI" - ATTUAZIONE PROGETTO PNRR – AVVISO1/2022 - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 LINEA DI INVESTIMENTO 1.3.1 HOUSING TEMPORANEO - CUP: C44H22000170001 - CIG: B386925744" il cui inizio era avvenuto il 09/12/2024.

L'importo finale dei lavori, come risultante dal conto finale dei lavori ammonta a netti € 11.420,00 + € 500,00 per oneri sicurezza.

Il presente avviso viene affisso all'Albo Pretorio per giorni 30

Marcheno, 21/05/2025

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Stefania Mattinzioli

*documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i*

Il Direttore dei lavori

Ing. Andrea Crescini

*documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i*

Copia cartacea di originale digitale. Determinazione N. 177 del 29/07/2025.
Marcheno, 10/09/2025.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Comune di Marcheno (BS)



PROGETTO ESECUTIVO **INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ACQUISTO DI ARREDO SU N.3 EDIFICI COMUNALI**

**ATTUAZIONE PROGETTO PNRR – AVVISO1/2022 – MISSIONE 5
COMPONENTE 2 LINEA DI INVESTIMENTO 1.3.1 HOUSING TEMPORANEO**

CUP: C44H22000170001



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

DATA	21-05-2025
STATO	EMISSIONE
REDATTO	UFFICIO TECNICO
VERIFICATO	UFFICIO TECNICO
NOME DOCUMENTO	CERTIFICATO SOSTITUTIVO OPERE REALIZZATE AL 21/05/2025
CODICE DOCUMENTO	CS



LAVORI: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ACQUISTO DI ARREDO SU N.3 EDIFICI COMUNALI" - ATTUAZIONE PROGETTO PNRR – AVVISO1/2022 - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 LINEA DI INVESTIMENTO 1.3.1 HOUSING TEMPORANEO CUP: C44H22000170001 - CIG: B386925744;

IMPRESA: GM MAZZOLENI SRL, C.F. / P.IVA: 04096160983, con sede in LOCALITA' DOSSOLINO, 25060 MARCHENO (BS);

AGGIUDICAZIONE: SINTEL (identificativo procedura ID n. 189347410)

IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO €. 46.000,00

IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA €. 11.800,00

IMPORTO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA €. 500,00

IMPORTO DELLE SOMME A DISPOSIZIONE €. 34.080,00

RIBASSO D'ASTA 3,2203 %

IMPORTO DEI LAVORI A CONTRATTO €. 11.420,00 € + IVA 22% + 500,00 € (oneri sicurezza) + IVA 22% per oneri sicurezza

VERBALE DI CANTIERABILITÀ DEI LAVORI: 03/12/2024

VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI: 04/12/2024

INIZIO LAVORI: 09/12/2024

Copia cartacea di originale digitale. Determinazione N. 177 del 29/07/2025.
Marcheno, 10/09/2025.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



Il sottoscritto Ing. Andrea Crescini Direttore dei lavori in oggetto

CERTIFICA

che per l'esecuzione dei lavori sopra specificati non è stato necessario occupare ne' in via permanente, ne' in via temporanea immobili di proprietà privata, in quanto i lavori sono stati eseguiti all'interno di immobili di proprietà comunale, ne' sono stati prodotti danni ai medesimi, per cui si omette la pubblicazione degli avvisi ai creditori di cui all'art. 218, D.P.R. 207/2010 e s.m.i. (ex art. 189 del D.P.R. 554/1999).

Marcheno, 21/05/2025

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Stefania Mattinzioli
*documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i*

Il Direttore dei lavori
Ing. Andrea Crescini
*documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i*

Copia cartacea di originale digitale. DETERMINAZIONE N. 177 DEL 29/07/2025.
Marcheno, 10/09/2025.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Comune di Marcheno (BS)



PROGETTO ESECUTIVO **INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ACQUISTO DI ARREDO SU N.3 EDIFICI COMUNALI**

**ATTUAZIONE PROGETTO PNRR – AVVISO1/2022 – MISSIONE 5
COMPONENTE 2 LINEA DI INVESTIMENTO 1.3.1 HOUSING TEMPORANEO**

CUP: C44H22000170001



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

DATA	21-05-2025
STATO	EMISSIONE
REDATTO	UFFICIO TECNICO
VERIFICATO	UFFICIO TECNICO
NOME DOCUMENTO	VERBALE ULTIMAZIONE LAVORI OPERE REALIZZATE AL 21/05/2025
CODICE DOCUMENTO	CS



LAVORI: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ACQUISTO DI ARREDO SU N.3 EDIFICI COMUNALI" - ATTUAZIONE PROGETTO PNRR – AVVISO1/2022 - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 LINEA DI INVESTIMENTO 1.3.1 HOUSING TEMPORANEO CUP: C44H22000170001 - CIG: B386925744;

IMPRESA: GM MAZZOLENI SRL, C.F. / P.IVA: 04096160983, con sede in LOCALITA' DOSSOLINO, 25060 MARCHENO (BS);

AGGIUDICAZIONE: SINTEL (identificativo procedura ID n. 189347410)

IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO €. 46.000,00

IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA €. 11.800,00

IMPORTO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA €. 500,00

IMPORTO DELLE SOMME A DISPOSIZIONE €. 34.080,00

RIBASSO D'ASTA 3,2203 %

IMPORTO DEI LAVORI A CONTRATTO €. 11.420,00 € + IVA 22% + 500,00 € (oneri sicurezza) + IVA 22% per oneri sicurezza

VERBALE DI CANTIERABILITÀ DEI LAVORI: 03/12/2024

VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI: 04/12/2024

INIZIO LAVORI: 09/12/2024

Copia cartacea di originale digitale. Determinazione N. 177 del 29/07/2025.
Marcheno, 10/09/2025.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



Visto il verbale di consegna dei lavori del 04/12/2024;

SI VERBALIZZA CHE

Oggi 21/05/2025, il sottoscritto Direttore dei Lavori dichiara che le opere sono regolarmente terminate.

Marcheno, 21/05/2025

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Stefania Mattinzioli
*documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i*

Il Direttore dei lavori
Ing. Andrea Crescini
*documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i*

Per l'impresa appaltatrice
GM Mazzoleni SRL

Copia cartacea di originale digitale. Determinazione N. 177 del 29/07/2025.
Marcheno, 10/09/2025.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Comune di Marcheno (BS)



COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE. DETERMINAZIONE N. 17 DEL 29/07/2025.
Marcheno, 10/09/2025.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

PROGETTO ESECUTIVO **INTERVENTI DI MANUTENZIONE** **STRAORDINARIA E ACQUISTO DI ARREDO** **SU N.3 EDIFICI COMUNALI**

ATTUAZIONE PROGETTO PNRR – AVVISO1/2022 – MISSIONE 5
COMPONENTE 2 LINEA DI INVESTIMENTO 1.3.1 HOUSING TEMPORANEO

CUP: C44H22000170001



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

DATA	28-05-2025
STATO	EMISSIONE
REDATTO	UFFICIO TECNICO
VERIFICATO	UFFICIO TECNICO
NOME DOCUMENTO	CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
CODICE DOCUMENTO	CRE



LAVORI: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ACQUISTO DI ARREDO SU N.3 EDIFICI COMUNALI" - ATTUAZIONE PROGETTO PNRR – AVVISO1/2022 - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 LINEA DI INVESTIMENTO 1.3.1 HOUSING TEMPORANEO CUP: C44H22000170001 - CIG: B386925744;

IMPRESA: GM MAZZOLENI SRL, C.F. / P.IVA: 04096160983, con sede in LOCALITA' DOSSOLINO, 25060 MARCHENO (BS);

AGGIUDICAZIONE: SINTEL (identificativo procedura ID n. 189347410)

IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO €. 46.000,00

IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA €. 11.800,00

IMPORTO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA €. 500,00

IMPORTO DELLE SOMME A DISPOSIZIONE €. 34.080,00

RIBASSO D'ASTA 3,2203 %

IMPORTO DEI LAVORI A CONTRATTO €. 11.420,00 € + IVA 22% + 500,00 € (oneri sicurezza) + IVA 22% per oneri sicurezza

VERBALE DI CANTIERABILITÀ DEI LAVORI: 03/12/2024

VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI: 04/12/2024

INIZIO LAVORI: 09/12/2024

FINE LAVORI: 21/05/2025

Copia cartacea di originale digitale. Determinazione N. 177 del 29/07/2025.
Marcheno, 10/09/2025.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



L'anno 2025, il mese di maggio, il giorno 28, in Marcheno, il sottoscritto direttore dei lavori

- VISTO il progetto definitivo-esecutivo, redatto dall'Ufficio Tecnico del Comune di Marcheno. Denominato "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ACQUISTO DI ARREDO SU N.3 EDIFICI COMUNALI" - ATTUAZIONE PROGETTO PNRR – AVVISO1/2022 - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 LINEA DI INVESTIMENTO 1.3.1 HOUSING TEMPORANEO - CUP: C44H22000170001", approvato con Delibera di Giunta n.31 in data 13/05/2024, avente il quadro economico di seguito riportato:

VOCI DI SPESA	costo intervento (€)
A) IMPORTO LAVORI	
A.1 - Opere a base di gara	11.800,00
A.2 - Oneri della sicurezza	500,00
TOTALE A)	12.300,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 - Spese Tecniche	
Progettazione interna >2% (studio di fattibilità, definitivo, esecutivo, Direzione lavori, sicurezza in fase di progettazione/esecuzione, supporto al RUP (validazione), collaudo tecnico-amministrativo, collaudo tecnico-funzionale degli impianti, comprensivo degli oneri previdenziali)	244,00
Acquisto arredo	30.750,00
B.2- IVA	
IVA sui lavori (Totale A)	2.706,00
IVA su spese tecniche	- €
IVA su imprevisti	- €
B5. Altre somme a disposizione	- €
TOTALE B)	33.700,00
TOTALE GENERALE	46.000,00

Copia cartacea di originale digitale. Determinazione N. 177 del 29/07/2025.
Marcheno, 10/09/2025.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



- VISTA la Determina a contrarre con contestuale aggiudicazione n. 287 del 30/10/2024 con la quale sono stati affidati (SINTEL ID 189347410) i lavori di cui all'oggetto alla ditta *GM MAZZOLENI SRL, C.F. / P.IVA: 04096160983*, con sede in *LOCALITA' DOSSOLINO, 25060 MARCHENO (BS)*, che ha presentato l'offerta economica pervenuta tramite Sintel per un importo di 11.420,00 € (ribasso 3,2203%) + IVA 22% ;
- VISTO il verbale di consegna dei lavori del 04/12/2024;
- VISTO che i lavori sono regolarmente terminati il 21/05/2025 come risulta dal relativo verbale di ultimazione dei lavori avente protocollo N.0004249/2025 del 23/05/2025;
- PROCEDUTO alla ricognizione dei lavori eseguiti in contraddittorio con l'impresa;
- RISCONTRATO tutti i documenti contabili;
- ACCERTATO che pertanto i lavori sono terminati in tempo utile rispetto a quanto previsto dal CSA e pertanto non si deve applicare alcuna penale;
- VERIFICATO che:
 - o I lavori eseguiti sono quelli previsti con il progetto esecutivo approvato nella complessiva somma di € 11.420,00 + IVA 22% + € 500,00 (oneri sicurezza) + IVA 22% per oneri sicurezza;
 - o L'importo dei lavori quale risulta dal conto finale redatto in data 21/05/2025 e avente protocollo N.0004249/2025 del 23/05/2025 ammonta ad € 11.420,00 + IVA 22% + € 500,00 (oneri sicurezza) + IVA 22% per oneri sicurezza;
 - o L'impresa ha firmato il registro di contabilità ed il conto finale senza riserve;
 - o I prezzi applicati sono quelli contrattuali;
 - o I lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
 - o Non è avvenuto nessun infortunio sul lavoro;

CERTIFICA

Che i lavori assunti dalla *GM MAZZOLENI SRL, C.F. / P.IVA: 04096160983*, con sede in *LOCALITA' DOSSOLINO, 25060 MARCHENO (BS)*, sono stati regolarmente eseguiti in conformità delle prescrizioni contrattuali e pertanto ne liquida l'importo del conto finale.

La somma di € 11.420,00 + IVA 22% + € 500,00 (oneri sicurezza) + IVA 22% per oneri sicurezza può essere pagata all'impresa per l'esecuzione dei lavori sopraindicati, salvo le risultanze della revisione contabile e la superiore approvazione del presente atto.

COMUNE DI MARCHENO Ufficio Protocollo	I
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0004486/2025 del 30/05/2025 Class: 6.5 Firmatario: ANDREA CRESCINI, STEFANIA MATTINZIOLI, PIETRO MAZZOLENI	



Marcheno, 28/05/2025

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Stefania Mattinzioli
*documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i*

Il Direttore dei lavori
Ing. Andrea Crescini
*documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i*

Per l'impresa appaltatrice
GM Mazzoleni SRL

Copia cartacea di originale digitale. Determinazione N. 177 del 29/07/2025.
Marcheno, 10/09/2025.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_49522336	Data richiesta	16/06/2025	Scadenza validità	14/10/2025
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	GM MAZZOLENI SRL
Codice fiscale	04096160983
Sede legale	LOCALITA' DOSSOLINO, SNC 25060 MARCHENO (BS)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

Copia cartacea di originale digitale. DETERMINAZIONE N. 177 DEL 29/07/2025.
Marcheno, 10/09/2025.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

ATTESTAZIONE DI CONGRUITA' – ESITO POSITIVO

D.M. 143 del 25 giugno 2021

ATTESTAZIONE DI CONGRUITA'			
Protocollo attestazione	202503434BS00/3	Data attestazione	16/07/2025
Cassa Edile/Edilcassa	BS00 - CASSA EDILE BRESCIA		
IMPRESA AFFIDATARIA			
Impresa affidataria	GM MAZZOLENI SRL		
Codice Fiscale	04096160983		
COMMITTENTE			
Tipo committente	PUBBLICO		
Denominazione	COMUNE DI MARCHENO		
Codice Fiscale	00881240170		
Indirizzo	VIA ZANARDELLI 111 - 25060 MARCHENO (BS)		
OPERA			
Codice univoco di congruità	CNCEC5018496819		
Indirizzo	VIA RINALDINI 11 - 25060 MARCHENO (BS)		
Descrizione opera	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU EDIFICI COMUNALI		
CUP	C44H22000170001	CIG	B386925744
Data inizio	09/12/2024	Data fine	21/05/2025
Importo totale	11.920	Importo lavori edili	7.300
Attività prevalente	RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI CIVILI		

La Cassa Edile/Edilcassa **ATTESTA l'esito POSITIVO**

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE. DETERMINAZIONE N. 177 DEL 29/07/2025.
 . Marcheno, 10/09/2025.
 Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Cassa competente: la Cassa Edile/Edilcassa competente per il rilascio della presente attestazione è BS00 - CASSA EDILE BRESCIA. Per qualsiasi necessità relativa all'attestazione, contattare gli uffici della Cassa.

Verifica autenticità documento: copia di questo documento può essere scaricata direttamente dal portale www.congruitanazionale.it, accedendo alla funzione "Verifica attestazione di congruità" nella pagina iniziale del portale e inserendo il codice univoco di congruità **CNCEC5018496819** e il codice di autorizzazione **T5ANTEU3LP89FT** dove richiesto.

COMUNE DI MARCHENO
 Ufficio Protocollo
 Protocollo N.0005983/2025 del 16/07/2025
 Class: 6.5